

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0000333 del 04/02/2022

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Patrimonio

OGGETTO:

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE. INCARICO PROFESSIONALE ATTIVITÀ CATASTALI IN ABBADIA SAN SALVATORE (SI)

L' Estensore

Rotellini Mauro

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000346 del 04/02/2022

Hash pdf (SHA256): 5363ecf42654be903b8b5b04d6b6e726740aab5f7e29820436613301bf97820a

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Rotellini Mauro

Dirigente Struttura Proponente: Secco Antonella

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000346 del 04/02/2022

Hash pdf (SHA256): 5363ecf42654be903b8b5b04d6b6e726740aab5f7e29820436613301bf97820a

attesta la spesa prevista di € 3300

viene imputata al conto economico n° 80201980

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Secco Antonella

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

PREMESSO che

- che la AUSL Tse ha affidato con Determina Dirigenziale del Direttore dell' U.O.C Lavori Pubblici Siena n. 2769/2018 al geom. Michele Giubbilei, dello Studio Associato Giubbilei e Guerrini, un incarico professionale relativo a verifiche catastali ed altre attività tecniche sull'area circostante il Presidio Ospedaliero di Abbadia San Salvatore (SI);
- che all'interno del citato provvedimento era previsto che un parte delle prestazioni (c.d. 3° FASE) era subordinata:
 1. alla conclusione degli accordi intercorsi con il Comune di Abbadia San Salvatore in merito alla sottoscrizione del contratto di permuta delle aree pertinenziali del resede ospedaliero,
 2. alla formalizzazione mediante stipula di disciplinare di incarico da parte della U.O.C. Patrimonio;

RICHIAMATA

- la nota protocollo 249031/2021 con la quale la AUSL Tse chiedeva al Comune di Abbadia San Salvatore, preliminarmente alla concretizzazione della permuta, la regolazione delle reciproche questioni economiche consistenti nel rimborso alla AUSL della somma di € 13.869,36= IVA esclusa, in esecuzione a quanto previsto nell'accordo per la valorizzazione di immobili di proprietà aziendale e per la vigilanza, controllo e gestione delle aree esterne del PO di Abbadia San Salvatore siglato tra AUSL e il Comune in data 13/04/2016;
- la documentazione con la quale la AUSL ha incassato il pagamento della predetta somma versata dal Comune (carta contabile 19527 del 15/12/2021 – cfr “All_A_1_carta_contabile”);

VERIFICATA pertanto la necessità di concludere l'incarico affidato al geom. Michele Giubbilei con la determina sopra evidenziata;

VISTO il preventivo del Geom. Michele Giubbilei dello Studio Associato Giubbilei e Guerrini (iscritto all'Albo di cui alla delibera 461/2018, iscritto al numero 913 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Siena – cfr. All_A_iscrizione_collegio_Giubbilei) per la somma complessiva di € 3.300,00= al netto di IVA, spese tecniche e cassa previdenziale (cfr : “All_B_preventivo”);

RICHIAMATO il Regolamento per l'affidamento degli incarichi professionali del Dipartimento Tecnico della AUSL Tse di cui alla delibera 461/2018, così come modificato dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1220 del 02/11/2020, che prevede la costituzione e l'aggiornamento di uno specifico Albo dei professionisti interessati e la possibilità dell'affidamento diretto per incarichi di importo inferiore agli € 40.000,00=;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico al **Geom. Michele Giubbilei dello Studio Associato Giubbilei e Guerrini** per lo svolgimento di attività catastali al prezzo sopra esposto, senza indicare il termine poichè, essendo connesso alla stipula della permuta con il Comune di Abbadia SS, sarà individuato in fase di definizione della permuta stessa;

DATO ATTO che l'importo dell'incarico così come più sopra descritto rientra nei limiti previsti dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del D Lgs. 50/2016 e consente l'affidamento diretto;

DATO ATTO altresì che:

- si procederà alla effettuazione dell'ordine con sistema NSO,
- la copertura economica dell'incarico è da trovarsi nei fondi ordinari di bilancio di competenza 2022 con riferimento al budget 2019802200000, - Lavoro autonomo per serv. non sanit.- UOC PATRIMONIO USLSE – contratto 2021/800515279 - conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG ZA6346A8CE;

- la verifica preliminare di regolare contributiva ha dato esito positivo (protocollo in entrata 473846/2021 - scadenza DURC: 05/03/2022 – “All_C_prot_473846_durc_giubbilei”);

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

- **di affidare** al **geom. Michele Giubbilei** dello **Studio Associato Giubbilei e Guerrini**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siena l'incarico di svolgere attività catastali nell'area del presidio ospedaliero di Abbadia San Salvatore, funzionali alla stipula di permuta immobiliare, verso il corrispettivo € 3.300,00= al netto di IVA ed oneri previdenziali da riferire al conto 80201980 del bilancio relativo all'esercizio 2021 come da documento intitolato “All_B_preventivo” - CIG: ZA6346A8CE – fornitura 68177;
- **di procedere** alla formalizzazione dell'incarico di cui sopra mediante sistema NSO;
- **di dare atto** che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento trova copertura economica in fondi ordinari del bilancio 2022, con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per serv. non sanit.- UOC PATRIMONIO USLSE – contratto 2021/800515279 - conto economico 80201980 – classe G50010084;
- **di pubblicare** il presente affidamento di incarico sul sito web aziendale – Amministrazione trasparente e di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. 24.2.2005, n.40
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i, il responsabile del procedimento è il dr. Mauro Rotellini della UOC Patrimonio;
- **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della LRT 24 febbraio 2005 n° 40 art. 42 comma 2.

Il Direttore U.O.C. Patrimonio
Dr.ssa Antonella Secco

Filiale: 6105 - Ente: 211 - AZIENDA USL TOSCANA SUD EST - 2021

Carte Contabili di entrata - dettaglio

INFORMAZIONI DOCUMENTO

CARTA CONTABILE: 19527

Tipologia di Entrata	Infruttifero	
Importo Carta Contabile	16.928,00	Data Carico
Importo Riscosso	16.928,00	Importo Regularizzato

15.12.2021
16.928,00

DETTAGLIO

SUB N.1

Anagrafica	0183905 COMUNE DI ABBADIA S.SALVATORE ACC.BI.
Indirizzo	
CAP	
Località	
Importo versante	16.928,00
Numero Bolletta	19672
Causale	ACCORDO TRA LA U.S.L. 7 DI SIENA E IL COMUNE DI AB
Data riscossione	15.12.2021
Valuta	15.12.2021
Modalità riscossione	GIROFONDI
Descrizione Bollo	ESENTE
Descrizione Aggiuntiva	ABDIA SAN SALVATORE PER LA VAL IDMOV: 843180000000002021-12-1400A320889 TU-R-61 PROV: 311 0610521103196832021-12-14TU-R-61 00003

ELENCO DEI SUB

SUB	DATA RISCOSSIONE	IMPORTO VERSANTE	CONTO DI EVIDENZA	MODALITÀ DI RISCOSSIONE	NUMERO BOLLETTA
1	15.12.2021	16.928,00	0	GIROFONDI	19672

Visualizza elenco da:

Cerca

Elenco regolarizzazioni



(index.php)

IL COLLEGIO**CASSA GEOMETRI (INDEX.PHP?ID_GRUPPO=4)**

COLLEGIO DEI GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI SIENA

MAPPE IMPIANTO (HTTP://109.74.204.170/INDEX.PHP/WELCOME/SI_G)**CON****AREA RISERVATA (LOGIN.PHP)**

Edilizia.Urbanistica (index.php?id_gruppo=1) | Catasto (index.php?id_gruppo=2) | Sicurezza (index.php?id_gruppo=3) | Consiglio N

| Scuola Tirocinio (index.php?id_gruppo=6) | Formazione (index.php?id_gruppo=7) | COLLEGIO TRASPARENTE (content.php?id_α

**IN EVIDENZA**

🕒 25 October 2021



In Formazione (index.php?id_gruppo=7)

**CORSO DI FORMAZIONE - MATERIALI
TRADIZIONALI E INNOVATIVI PER IL...**
(NEWS.PHP?ID_NEWS=3423)

🕒 08 October 2021

In Formazione (index.php?id_gruppo=7)

**CONVEGNO WEBINAR GRATUITO -
SUPERBONUS 110% NELLA REGIONE
TOSCANA -...** (NEWS.PHP?ID_NEWS=3422)

🕒 24 September 2021

In Formazione (index.php?id_gruppo=7)

**CORSI CICLOTURISMO AUTUNNO 2021 -
COMUNE DI SIENA**
(NEWS.PHP?ID_NEWS=3421)

PROSSIMI EVENTI

HOME (INDEX.PHP) | ALBO ISCIRTTI

November
2021

Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

PROSSIMI CORSI**GIUBBILEI MICHELE**

Data di Nascita: 21/09/1971

Iscritta dal 09/09/1994 con il numero 913

Attività: LIBERA PROFESSIONE

UFFICIO:

VIA FIUME, 10

53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)

Telefono: 0577 872680

Cellulare: 335 6797545

Fax: 0577 871084

Email: giubbilei.guerrini@inwind.it

ABITAZIONE:

VIA G. VERDI, 11/B

53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)

PREVENTIVO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PREMESSA

Incarico per prestazioni da svolgere per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana Sud-Est inerente la documentazione catastale necessaria per la stipula di atto di permuta con il Comune di Abbadia San Salvatore e successivo e definitivo corretto censimento del resede del P.O. di Abbadia San Salvatore.

DOCUMENTAZIONE PER STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

(sostituisce la fase 2 del precedente preventivo di cui alla determina ASL n° 2769 del 13/11/2018)

- Redazione e Presentazione di Tipo di Frazionamento con metodo Pregeo (utilizzando in parte il rilievo strumentale già eseguito per il Tipo Mappale per la pensilina 118), della particella n. 432 del Foglio 28 di proprietà del Comune di Abbadia San Salvatore, = 800,00 euro

- Redazione e Presentazione di Tipo di Frazionamento con metodo Pregeo (utilizzando in parte il rilievo strumentale già eseguito per il Tipo Mappale per la pensilina 118), del resede urbano ospedaliero censito alla particella n. 31 del Foglio 33 di proprietà dell'Azienda USL Toscana Sud Est e relativa istanza per caricamento della particella originata al catasto terreni sia sul lato Parcheggio che sul lato del marciapiede di via Bolzano (integrando il vecchio rilievo con nuove stazioni e punti battuti). = 500,00 euro

- Stesso lavoro di cui sopra ma per la particella 435 del foglio 28 (quindi utilizzando stesso rilievo e schema di mappale) = 500,00 euro

- Redazione di DOCFA per la presentazione di Elaborato Planimetrico per il censimento del perimetro del resede ospedaliero (Foglio 33 particella 31) ridotto della porzione frazionata per la compravendita. = 200,00 euro

- Redazione di DOCFA per la presentazione di Nuova planimetria della porzione di ospedale insistente sulla particella 435 del foglio 28, poiché deve essere ridimensionata la corte esclusiva a seguito del frazionamento della porzione da cedere al Comune. = 300,00 euro

ONORARI = 2.300,00 euro

DOPO LA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

(sostituisce la fase 3 del precedente preventivo di cui alla determina ASL n° 2769 del 13/11/2018)

- Redazione e Presentazione di Tipo Mappale in deroga (senza rilievo) per la fusione della particella del foglio 28 permutata con il comune con la particella 435 già di proprietà della Azienda USL Toscana Sud Est = 500,00 euro

- Pratica di variazione DOCFA per poter fondere la nuova particella con il resede già censito alla particella 435 consistente in:

Redazione di Elaborato Planimetrico = 200,00 euro

Redazione di n. 1 Planimetria Catastale (modificando le planimetrie già in possesso ed utilizzate per il precedente accatastamento)..... = 300,00 euro

ONORARI = 1.000,00 euro

TOTALE ONORARI = 3.300,00 euro

AGLI ONORARI PREVENTIVATI DOVRANNO ESSERE AGGIUNTI I COSTI DI:

- Cassa Geometri pari al 5% dell'Onorario = 165,00 euro

- I.V.A. 22% = 762,30 euro

- Spese esenti prevedibili:

Catasto

1° Frazionamento (Prop. Comune Foglio 28) 44,00+93,00

2° Frazionamento (Prop. Asl Foglio 31) 44,00+93,00

3° Frazionamento (Prop. Asl Foglio 28) 44,00+93,00

Istanza caricamento P.lle al N.C.T. (1 bollo) 16,00

DOCFA 50,00

Tipo Mappale 44,00+65,00

DOCFA 50,00

Visure, mappe, ecc 35,00 = 671,00 euro

Visto comunale 5,00 + 5,00 + 5,00 = 15,00 euro

Riepilogando, le cifre di cui sopra dovranno essere così ripartite:

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA STIPULA DELL'ATTO DI PERMUTA

Costi a carico del Comune di Abbadia San Salvatore:

800,00 euro per la quota parte di frazionamento

150,00 euro circa di spese per la presentazione in catasto

Costi a carico dell'Azienda USL Toscana Sud-Est:

1500,00 euro per la quota parte di frazionamento e per la presentazione dei DOCFA

350,00 euro circa di spese per la presentazione dei lavori in catasto

DOCUMENTAZIONE SUCCESSIVA ALLA STIPULA DELL'ATTO DI PERMUTA

Costi a carico dell'Azienda USL Toscana Sud-Est:

1000,00 euro per il Tipo Mappale ed il DOCFA finale

186,00 euro circa di spese per la presentazione dei lavori in catasto

La cifra delle spese, seppur attendibile, è indicativa, potrà variare in funzione dei diritti richiesti dall'Agenzia delle Entrate (Catasto) che verranno debitamente documentati alla fine dei lavori.

Agli onorari di cui sopra dovranno essere applicate le imposte di legge (Cassa Geometri al 5% ed IVA al 22%)

Castiglione d'Orcia 28/04/2021

Geom. Michele Giubbilei

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, **05/11/2021**

Matricola	791199T		
Nominativo	GIUBBILEI MICHELE		
Codice Fiscale	GBBMHL71P21A006R		
Data di Nascita	21/09/1971	Luogo di Nascita	ABBADIA SAN SALVATORE(SI)
Indirizzo	VIA VERDI 11 53023 - CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	09/09/1994
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2021 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cassa Geometri ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



791199T0511211465503220

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)

Roma, **05/11/2021**

Matricola	791199T		
Nominativo	GIUBBILEI MICHELE		
Codice Fiscale	GBBMHL71P21A006R		
Data di Nascita	21/09/1971	Luogo di Nascita	ABBADIA SAN SALVATORE(SI)
Indirizzo	VIA VERDI 11 53023 - CAMPIGLIA D'ORCIA (SI)		

ANNOTAZIONI
Per l'anno 2018 sono presenti irregolarità contributive il cui importo non supera il limite di tolleranza di 500,00 EUR.

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, **24/11/2021**

Matricola	783535K		
Nominativo	GUERRINI SABRINA		
Codice Fiscale	GRRSRN68D67I726S		
Data di Nascita	27/04/1968	Luogo di Nascita	SIENA(SI)
Indirizzo	VIA C.S. CAMPOTONDO 7 53023 - CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	04/03/1993
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2021 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cassa Geometri ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



783535K2411211512195800

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)

Roma, **24/11/2021**

Matricola	783535K		
Nominativo	GUERRINI SABRINA		
Codice Fiscale	GRRSRN68D67I726S		
Data di Nascita	27/04/1968	Luogo di Nascita	SIENA(SI)
Indirizzo	VIA C.S. CAMPOTONDO 7 53023 - CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)		

ANNOTAZIONI

Per l'anno 2018 sono presenti irregolarità contributive il cui importo non supera il limite di tolleranza di 500,00 EUR.

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_27968537	Data richiesta	29/09/2021	Scadenza validità	27/01/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIUBBILEI E GUERRINI
Codice fiscale	00871270526
Sede legale	VIA FIUME, 10 CASTIGLIONE D'ORCIA SI 53023

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.