



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

## CURRICULUM VITAE

**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e Cognome	Paolo Della Queva
Indirizzo	via Del Caparra 20 50142 FI
Telefono	055.707126
Cellulare	348.5160914
E-mail / Pec	<a href="mailto:paolodellaqueva@aruba.it">paolodellaqueva@aruba.it</a> / <a href="mailto:paolo.dellaqueva@ingpec.eu">paolo.dellaqueva@ingpec.eu</a>
Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	Taranto, 21.11.1960

**MADRELINGUA**

Italiana

**ALTRE LINGUE**

Inglese

Capacità di lettura

buona

Capacità di scrittura

buona

Capacità di espressione orale

buona

**TITOLO DI STUDIO -  
ABILITAZIONI**

1987 - Laurea secondo il vecchio ordinamento conseguita presso la Facoltà di Ingegneria di Firenze

1987 - Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere

22.02.1997 - abilitato ai sensi della ex L.818/84 (ora Professionista Antincendio) - codice di specializzazione FI02791I00448 pubblicazione S.O. G. U. n.44 del 22.02.97

Dal 17.05.2016 al 26.05.2022 - Valutatore Immobiliare Certificato in conformità alla norma UNI 11558:2014 e Alla Prassi UNI PdR 19/2016 livello base – certificato di conformità n. 15/rev.00 del 17.05.2016 – Rev. 01 del 10.01.2017 rilasciato da E.L.T.I. S.r.l.

**ALBO PROFESSIONALE**

Dal 27.05.1988 Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze

**N. – SEZIONE - SETTORI**

n. 2791 - "A" - Civile ambientale /Industriale / Dell'Informazione

**SANZIONI DISCIPLINARI  
SUBITE**

nessuna

**RC PROFESSIONALE**

Nr. - Compagnia  
Massimale  
Scadenza

n. A1C579639-LB – Lloyd's  
€ 500.000,00  
7.03.2023

**INCARICHI ISTITUZIONALI  
RUOLO E DATE**

**Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze**  
Presidente del Consiglio Ordine Territoriale degli Ingegneri Dal  
20.04.2006 al 25.10.2009 e dal 26.10.2009 al 13.10.2013



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

Consigliere Segretario dal 19.01.1996 al 4.03.1998, dal 6.05.2002 al 26.10.2005 e da 27.10.2005 al 19.04.2006

Consigliere dal 15.12.1993 al 18.01.1996 e dal 5.03.1998 al 12.03.2000

Coordinatore della Commissione Ingegneria Forense dal 2013 al 2017

Sindaco Revisore dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze per la legislatura 2000-2002

**Consiglio di Disciplina dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze**

Presidente del 3° Collegio di Disciplina dal 19.12.2013

**Consiglio Nazionale Ingegneri**

Membro dal 2012 al 2014 del Gruppo di Lavoro “Ingegneria Forense” presso il CNI

**Assemblea dei Presidente degli Ordini degli Ingegneri d'Italia**

Presidente del 1° Comitato di Presidenza dal 2007 al 2009

**Inarcassa - Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti**

Eletto nel Comitato Nazionale dei Delegati di Inarcassa per gli anni 2015-2020

**CURRICULUM  
PROFESSIONALE**

Specializzazioni per le quali si richiede il mantenimento nell'albo CTU

**ESTIMO**

2022 – *DSU TOSCANA Siena*: perizia giurata di stima dell'immobile “Residenza Universitaria TOLOMEI” – valore stima 890.000,00 €

2021 - *Committente Privato*: stima colonica e terreno soggetti ad esproprio in provincia di Firenze – valore stima 990.000,00 €

2020 - *Committente Privato*: stima asset ereditario composto 4 u.i. residenziali e terreno – valore stima 1.067.000,00 €

2019 - *Firenze Fiera*: perizia di stima asseverata del Palazzo degli Affari in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria di prossima realizzazione

2018 + 2020 - *Firenze Fiera*: perizie di stima asseverate del Palazzo degli Affari

2017 - *Camera di Commercio di Firenze*: aggiornamento perizia di stima del complesso monumentale Fortezza da Basso redatta in data 7 ottobre 2009 – valore stima 144.800.000,00 € (parere favorevole della Commissione Congruità dell'Agenzia Demanio del 20.02.2018)



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

2016 - *Comune di Bagno a Ripoli*: stima Tempio crematorio posto all'interno del complesso cimiteriale di S.Piero a Ema – valore stima 795.000,00 €

2016 - *Committente Privato*: stima a complesso immobiliare in Firenze adibito a residence ed albergo 4 stelle – valore stima 25.100.000,00 €

2013/2014/2015 - Tribunale di Firenze: nominato perito estimatore in varie procedure concorsuali per le quali si è proceduto a valutare immobili residenziali, terreni edificabili e non, fabbricati industriali e/o artigianali per un valore complessivo di circa 70.000.000,00 €

2014 - Tribunale di Firenze: nominato perito estimatore in Collegio con il Geom. Roberto Gucciarelli per la Revisione delle Perizie di Stima afferenti una procedura concorsuale. Nell'ambito dell'incarico sono state valutati i seguenti beni: n. 4 uffici, n. 10 box e/o posti auto coperti, n. 6 cantine site in Firenze; un complesso residenziale composto da 16 appartamenti, 1 ufficio, 9 box sito in un zona centrale del comune di Bologna; un fabbricato composto da 28 appartamenti, 4 unità commerciali, oltre posti auto, posti moto e cantine in un zona centrale del comune di Bologna; n. 2 appartamenti in una Villa storica sita nel comune di San Lazzaro di Savena - Bologna; un Complesso residenziale composto da 102 appartamenti, 4 unità commerciali, oltre cantine, box e posti auto sito nel comune di Loreto. Il valore complessivo delle stime è pari a circa 33.000.000,00.

#### *Conferenze Recenti*

Relatore nel seminario tenutosi a Firene il 19.05.2015: La perizia di stima alla luce delle linee guida dell'ABI (organizzatori Ordine Ingegneri Firenze e Associazione A.P.E.)

Relatore nel seminario tenutosi a Firene il 8.07.2015 - Responsabilità professionale, aspetti legali ed assicurativi: le Responsabilità Deontologiche del Professionista (organizzatori Ordine Ingegneri Firenze e Associazione A.P.E.)

Docente nei seguenti corsi organizzati da Euroconference SpA (Verona):

- il perito estimatore nelle procedure concorsuali - la liquidazione dei compensi; 16.06.2016 Bologna
- Perizie di stima e metodi di valutazione immobiliare, 16.12.2016 Padova 5.05.2017 Asti.

#### *Seminari/Corsi di formazione recenti*

Organizzatore: GEO.VAL - corso di 24 ore “Estimo immobiliare basato sugli standard internazionali” – anno 2016

Organizzatore: Ordine Ing. Firenze – corsi di 8 ore ciascuno

- “Le valutazioni per capitalizzazione degli immobili a reddito” – anno 2016



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

- “La trasformazione - le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare” – anno 2016
- “I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale” – anno 2016
- “La redazione del Bussiness Plan ed il Piano Economico Finanziario” – anno 2017

Organizzatore: Ordine Ing. Firenze – seminari

- “Regolamento Regionale n. 64/R unificazione dei parametri urbanistici in materia di governo del territorio” – anno 2017
- “Le nuove NTC 2018” – anno 2018

Organizzatore STIMATRIX percorsidiestimo: ha partecipato al corso di 2 ore in videoconferenza “La ricerca dei comparabili” – anno 2016

### LAVORI PUBBLICI

*Nell’ambito delle C.T.P.* ha visto come clienti pubblici negli ultimi 10 anni

- L’Azienda Sanitaria 10 di Firenze
- SaS Servizi alla Strada S.p.A di Firenze
- Comune di Pelago
- Provincia di Siena

*Nell’ambito della progettazione, della D.L. e dei Collaudi Tecnico Amministrativi e tecnico funzionali* ha svolto vari incarichi soprattutto nel settore dell’impiantistica, tra i principali si citano:

- 2000/2018, Committente: Azienda Sanitaria 10 di Firenze - lavori di ristrutturazione del distretto socio-sanitario del Quartiere 2 via d’Annunzio, Firenze – Collaudi in C.d.O. Tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti elettrici e meccanici - opere 6.357.728,43 €
- 2014/2016, Committente: Azienda Sanitaria 7 di Siena - collaudi tecnico-funzionali in corso d’opera degli impianti elettrici, meccanici e delle opere edili dei lavori accessori alla fornitura e installazione dei monitoraggi e pensili tecnologici Area Critica del Presidio Ospedaliero di Poggibonsi (Siena)
- 2013/2015, Committente: Provincia di Siena - Collaudi tecnico-amministrativo, statico e impiantistici relativi ai lavori di recupero del complesso di Palazzo al Piano per la realizzazione di una infrastruttura multifunzionale denominata “Accademia Turistica” – Importo lavori = 2.419.726,58 €
- 2014, Committente: Comune di Castelfiorentino - Collaudo tecnico funzionale ai sensi del D.M. 37/2008 delle opere di adeguamento funzionale dell’impianto elettrico asservente il palazzetto dello sport importo lavori
- 1999/2009, Committente: Azienda Sanitaria 7 di Siena - progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e l’elaborazione del piano di manutenzione della Cabina MT/bt, impianti elettrici, impianti rivelazione fumi, gruppo elettrogeno, impianto antintrusione, impianto diffusione sonora, impianto tv e Cablaggio strutturato, impianto chiamata infermiere (importo opere 550.761,28 €)
- 2007, Committente: Azienda Sanitaria 7 di Siena - Lavori di installazione di RNM e TAC nel Presidio Ospedaliero di



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

- Poggibonsi (Siena) - Componente della Commissione di Collaudo con Ing. Iacopo Corti per Collaudi tecnico-funzionali in corso d'opera degli impianti elettrici, meccanici ed antincendio
- 2005/2007, Committente: comune di Montelupo Fiorentino - Collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera degli impianti elettrici, meccanici ed antincendio asserventi il museo archeologico e della ceramica nell'ex scuola Corradini nel Comune di Montelupo Fiorentino – opere 975.000,00 €
  - 2003/2007, Committente: Azienda Sanitaria Bologna - Collaudatore tecnico funzionale in corso d'opera degli impianti relativi alla nuova cabina dell'Ospedale di S.Orsola (importo opere 585.929,05 €)
  - 2003/2004, Committente: ASL 12 di Viareggio - Consulenza per la valutazione tecnico-economica degli interventi specialistici per l'adeguamento delle opere alle prescrizioni di collaudo emesse dai collaudatori per l'Ospedale Versilia (consulenza su varie opere connesse alla prevenzione incendi ed agli impianti). Unitamente alla valutazione tecnico-economica sono stati realizzati elaborati tecnici preliminari finalizzati alla risoluzione degli aspetti tecnici evidenziati dai Collaudatori – lavori per circa 1.140.000,00 €
  - 2003/2006, Committente Comune di S.p. a Sieve - adeguamento alle norme di sicurezza della scuola capoluogo sita in nel comune di San Piero a Sieve: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e d.l. degli impianti elettrici e di diffusione sonora

*Nell'ambito delle consulenze e/o commissioni e/o verifiche di progetto, ha svolto*

- 2018, Comune di Reggello: rapporto di valutazione per la validazione del project financing per i Servizi Energetici Integrati – importo del Project 3.180.000,00 €
- 2017, Comune di Reggello: studio di fattibilità per la realizzazione di una pista di atletica presso lo stadio comunale di Reggello
- 2010, Comune di Colle di Val d'Elsa: validazione del progetto della nuova mediateca da realizzare nel comparto ATPA ex Fabbrichina - Settori specialistici impianti e prevenzione incendi
- 2010, Comune di Siena: componente della Commissioni giudicatrice per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione del Centro Storico di Siena
- 2008/2010, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico della società Newcolle Srl in relazione all'intervento edificatorio da eseguirsi in Colle di Val d'Elsa nell'area denominata “la Fabbrichina-Vulcania” – progetto di riqualificazione redatto da Atelier Jean Nouvel di Parigi. Nell'ambito dell'incarico ha provveduto alla gestione dell'Ufficio Tecnico, all'organizzazione e coordinamento dei professionisti esterni, alle stime e fattibilità economiche dei vari immobili ed ai rapporti con l'Amm.ne Pubblica
- 2004, nominato su segnalazione del Consiglio Nazionale Ingegneri, membro della commissione Giudicatrice per il Concorso di Progettazione per i lavori di realizzazione di un ulteriore sede della Provincia di Arezzo



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

- 2001, Committente: la Partecipata Colle Promozione S.p.A. - Responsabile della Procedura di aggiudicazione per la selezione dei progetti offerta e conseguenti lavori di realizzazione degli impianti di telesorveglianza e di controllo e gestione informatizzata accessi per un parcheggio sito nel comune di colle val d'elsa

#### **IMPIANTI** (cfr. anche voce lavori pubblici)

*Nell'ambito della progettazione, della D.L. e dei Collaudi* ha svolto vari incarichi per committenti privati, tra i principali si citano:

- 2015/2016, Committente: Condominio complesso residenziale - progettazione del sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore e progettazione impiantistica finalizzata alla sostituzione del generatore e relative pratiche tecnico-amm.ve (98 unità immobiliari)
- 2009/2015, Committente: UNITAS Società Immobiliare Italiana S.p.A. - progetto e assistenza alla D.L. degli impianti idrotermosanitari, antincendio, elettrici ordinari e speciali afferenti i lavori di ristrutturazione del Centro Studi Cisl
- 2009, Committente: Associazione Sportiva Dilettantistica Colle Basket 1988 - Collaudo Tecnico Amministrativo rilasciato sotto forma di perizia giurata per impianto solare termico per produzione di acqua calda asservente il palazzetto dello sport in Colle di Val d'Elsa
- 2002/2004, Committente: azienda agricola Castello di Querceto S.p.A. - progetto e direttore operativo per la d.l. impianti elettrici ed antintrusione asserventi l'ampliamento dell'azienda agricola
- 2000, Committente: F.S. S.p.A. Genova Nodo - progetto impianti elettrici e meccanici a servizio del fabbricato ACEI, degli uffici del tronco lavori e relativi spogliatoi, degli uffici della zona TE e relativi spogliatoi - Genova Brignole (opere per ca 113.000,00 €)
- 1999/2002, Committente: ENGROUP ENGINEERING S.r.l. - Firenze - ristrutturazione impianti elettrici del Grand Hotel Baglioni di Firenze (opere per ca 670.000,00 €)

*Nell'ambito delle consulenze e/o commissioni e/o docenze*, ha svolto

- 2017, la stima di fattibilità tecnico-economica per interventi di riqualificazione energetica del Centro Studi Cisl sito in Firenze
- 2016, la stima di fattibilità tecnico-economica per interventi di riqualificazione energetica di un complesso condominiale sito in Firenze
- 2016, la stima di fattibilità tecnico-economica per interventi di riqualificazione energetica di un complesso a destinazione residenziale e direzionale sito in Firenze
- 1999/2012 Membro del Consiglio Direttivo dell'UNAE TOSCANA (albo regionale toscano di qualificazione degli installatori elettrici)
- 1993/2009 membro della Commissione Impianti dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze
- 1995, membro della Commissione Prefettizia per la valutazione dei danni per l'attentato di via dei Georgofili in qualità di esperto in impiantistica elettrica
- 1994/2002, docente per le materie teoriche del settore



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489  
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

- elettrico/elettronico del Centro di Formazione Professionale del Comune di Firenze
- 1986/1987, docente per la materia elettrotecnica dell'istituto tecnico industriale Galileo Ferraris di Empoli – classe quinto anno

*Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, GDPR (General Data Protection Regulation)*

Firenze, li 30 novembre 2022

Ing. Paolo Della Queva