



DETERMINAZIONE

Del Direttore dell' U.O. U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Senese

N° 1124 DEL 05/05/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI RIORDINO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEI LOCALI EX ALLOGGIO DELLE SUORE PER LO SPOSTAMENTO TEMPORANEO DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SANTA FINA IN SAN GIMIGNANO (SI): APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.

Responsabile del procedimento: Frati Alessandro

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento sottoscrive la proposta di determina di pari oggetto con num. Provv. 2152

Hash .pdf (SHA256):

c4137055d3b500d66ad2aeca92e9a1796c9542e775e739783b49af09ec678014

Hash .p7m (SHA256):

2a375d49908d76e4b1ff428911091414776bd4fb489e608372e0337a5e155b25



IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;
- la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;
- la Deliberazione D.G. n. 794 del 20 luglio 2020 “Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e Tecnici e dello Staff della Direzione Aziendale” a decorrere dal 1 agosto 2020, con la quale, in particolare, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione della U.O.C. Lavori Pubblici Siena;
- la Deliberazione D.G. n. 117 dell'1.2.2021 “Revisione organizzativa interna del Dipartimento Tecnico” che modifica parzialmente l'articolazione interna del Dipartimento, confermando al sottoscritto l'incarico di direzione della stessa U.O.C., già conferito con Deliberazione D.G. 794/2020 citata;

PREMESSO, in relazione ai lavori di riordino funzionale ed impiantistico dei locali ex alloggio delle suore per lo spostamento temporaneo del Distretto Socio-Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI), approvato con un quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 305.000,00, che:

- ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Frati, Direttore U.O. Lavori Pubblici Siena;
- con Deliberazione D.G. n. 1188 del 29/10/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016, procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, da svolgersi sulla piattaforma telematica START, rivolta a n. 12 operatori economici, da individuarsi attraverso manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016;
- con propria determinazione n. 2951 del 18.12.2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione a EDILFAB S.r.l., con sede legale in Arezzo, Via Tiziano n. 12, per un importo del contratto pari ad € 205.771,79, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.774,81 (ribasso offerto del 10,87%), oltre IVA 10% - CUP H27E14000010005; CIG: 8074281377;
- con propria determinazione n. 183/2020, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale dell'Impresa aggiudicataria previsti dagli artt.80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, è stata dichiarata l'efficacia della aggiudicazione ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione;
- con propria determinazione n.1152 DEL 08/06/2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale per quanto attiene ai costi aggiuntivi degli oneri di sicurezza per l'attuazione delle misure volte a contrastare la diffusione del virus Covid-19 che ridefinisce i costi aggiuntivi degli oneri di sicurezza stimati dal CSE in un importo pari ad € 14.312,45, per un importo contrattuale, al netto del ribasso di gara, rideterminato complessivamente in € 220.084,24, e un tempo utile per dare compiuti i lavori ridefinito in 120 giorni, in luogo dei 100 giorni contrattuali;
- in data 10.6.2020 sono stati consegnati i lavori;



- con pec prot, n. 328156 del 25.11.2020 sono state autorizzate, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e smi e in conformità alle condizioni stabilite nell'art.5 del contratto di appalto - *art. 6, paragrafo "Modifiche al contratto" del Capitolato Speciale di Appalto* - le modifiche contrattuali pari un importo di € 17.004,12, per un importo contrattuale, al netto del ribasso di gara, rideterminato in € 237.088,36;

- dalla contabilità finale depositata dalla Direzione dei Lavori, R.T.P. Arch. Paolo Milani (Capogruppo) il risulta un importo netto totale dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 237.088,36, pari all'importo massimo autorizzato;

PRESO ATTO che in data 27.12.2020 è stato emesso con esito positivo il certificato di regolare esecuzione dei lavori (ALL.A), sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza riserva alcuna, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, è pari ad € 237.088,36, e che il credito residuo dell'Appaltatore è pari ad € 48.148,65 oltre iva al 10%, al netto della trattenuta di € 1.000,00 da svincolare all'esito del collaudo invernale/estivo ex art.18 del Capitolato Speciale di Appalto;

VISTI l'art.102 del D.Lgs. 50/2016 e gli art. da 215 a 238 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO del quadro economico risultante a chiusura dell'intervento così determinato:

A) LAVORI

Lavori	€ 217.001,10
Oneri sicurezza	<u>€ 20.087,26</u>
	€ 237.088,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Trasferimento e ripristino odontoiatrico	€ 5.104,48
Spese tecniche	€ 29.100,00
Cnpaia 4 %	€ 1.164,00
Iva 22% spese tecniche	€ 6.658,08
Iva 10% lavori	€ 23.708,84
Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.611,14
Economie di gara	<u>€ 565,10</u>
	€ 67.911,64

TOTALE A+B € 305.000,00

DETERMINA

in relazione ai lavori di riordino funzionale ed impiantistico dei locali ex alloggio delle suore per lo spostamento temporaneo del Distretto Socio-Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI),

- di prendere atto della contabilità finale, depositata dalla Direzione dei Lavori, R.T.P. Arch. Paolo Milani (Capogruppo), dal quale risulta un importo netto totale dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 237.088,36;

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e



sostanziale al presente atto sotto la lettera A, emesso con esito positivo in data 27.12.2020, dal quale risulta un ammontare netto dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 237.088,36 e un credito residuo dell'Appaltatore di € 48.148,65, oltre iva al 10%, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna, al netto della trattenuta di € 1.000,00 da svincolare all'esito del collaudo invernale/estivo ex art.18 del Capitolato Speciale di Appalto;

- di approvare il quadro economico a chiusura dell'intervento, in premessa riportato, per un importo complessivo di € 305.000,00, senza variazione di spesa rispetto all'importo iniziale;

- di dare atto che le spese afferenti all'intervento:

- sono ricomprese e trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento di "Riqualficazione del Presidio Socio-Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI)", finanziato per un importo complessivo di € 16.329.152,00 di cui € 13.579.152 con risorse già ricomprese nel Piano degli Investimenti 2019-2021 approvato con Deliberazione D.G. n. 284/2019, scheda di finanziamento LP01A – codici progetto: 7LP0768 BM0722, LP0768 BM2003, LP0768 BM0001, LP0768 BM0002, LP0768 BA0002, LP0768 BP0001 ed € 2.850.000,00 con finanziamento statale previsto quale Prosecuzione del Programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L. 67/1988 – Riparto 2019 - con Deliberazione G.R.T. n.1584 del 14.12.2020;

- saranno registrate al Conto " Fabbricati in corso di realizzazione Siena" n. 30270100 del Piano dei conti aziendale, riconducibile all'Aggregato A.II.9 "Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti" del Conto patrimoniale - ex Conto "Adeguamento Centro Riabilitativo S.Fina" n. 32900022 del Piano dei conti aziendale, riconducibile all'Aggregato AA II "Immobilizzazioni Materiali" del Conto patrimoniale – ex Azienda USL 7;

- di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile del procedimento è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Frati, Direttore U.O. Lavori Pubblici Siena;

- di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R. 40/2005.

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA
Ing. Alessandro Frati

Azienda USL Toscana sud est
Piazza Carlo Rosselli, 26 – 53100
SIENA

Lavori di: Opere per il riordino funzionale e per l'adeguamento impiantistico di una parte del Presidio Socio Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI), ex residenza delle religiose, al fine di ubicarvi temporaneamente il distretto socio sanitario.

Impresa: EDILFAB S.r.l., con sede in via Tiziano, 12 – 52100, Arezzo (AR).

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto dall' RTP – Studio Larinni & associati-Studio Milani, è stato validato in data 22/10/2019 ed è stato approvato dal Direttore Generale in data 29/10/2019 con deliberazione n°1188, per un importo stimato pari a € 230.162,77 di cui € 5.094,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'intervento di riordino funzionale dei locali ex residenza delle religiose, al fine di ubicarvi temporaneamente il distretto socio sanitario è inserito all'interno dell'intervento di "Riqualificazione del Presidio Socio-Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI)" – Piano degli Investimenti 2019-2021 approvato con Deliberazione D.G. n.284/2019, scheda di finanziamento LP01A.

Assuntore dei lavori:

Con determinazione del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Siena n.2951 del 18/12/2019 si approvano i verbali di gara e venivano aggiudicati i lavori in parola a EDILFAB S.r.l., con sede legale in Arezzo, via Tiziano n.12, per un importo del contratto pari ad € 205.771,79, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.774,81, oltre IVA 10%, cui si sono aggiunti € 14.312,45 per variante per integrazione oneri della sicurezza relativi all'attuazione delle misure volte a contrastare la diffusione del virus COVID – 19.

Contratto principale:

Il contratto principale venne redatto in data 05/03/2020 con n. 1990.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, a seguito della presentazione di nuove e diverse esigenze esecutive dei lavori, in particolar modo concernenti modifiche richieste dalla committenza relative al locale del Riunito Odontoiatrico, e della necessità di realizzare, sul muro di confine del giardino del Bagolaro, tre armadietti che ospiteranno i contatori per le nuove utenze a servizio del distretto, venne redatta una perizia di variante e suppletiva per l'importo di € 19.077,89, cui è stato applicato il ribasso d'asta offerto dall'impresa del 10,87%; l'importo della variante è stato quindi di €17.004,12.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 237.088,36 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 205.771,79
b) integrazione oneri sicurezza COVID – 19	€ 14.312,45
c) per il contratto suppletivo	€ 17.004,12

Totale spesa autorizzata per i lavori € 237.088,36

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Alessandro Frati.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Paolo Milani, coadiuvato da: Ing. Massimiliano Larinni in qualità di Direttore Operativo_Impianto Meccanico; Ing. Claudio Rapini in qualità di Collaboratore al Direttore Operativo_Impianto Elettrico; Geom. Rudy Bezzini, dipendente dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in qualità di Ispettore di Cantiere .

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 10/06/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 100 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 8/10/2020.

All' art. 22 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale del due per mille per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe: con la perizia di variante e suppletiva per un periodo di 19 giorni per le seguenti motivazioni: presentazione di nuove e diverse esigenze esecutive dei lavori, in particolar modo concernenti modifiche richieste dalla committenza relative al locale del Riunito Odontoiatrico, e della necessità di realizzare, sul muro di confine del giardino del Bagolaro, tre armadietti che ospiteranno i contatori per le nuove utenze a servizio del distretto.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 19, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori fu stabilita per il giorno 27/10/2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 27/10/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 27/10/2020, fatto salvo alcune opere minori, e pertanto in tempo utile.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 27/10/2020 approvato dal Responsabile di Procedimento in data 27/10/2020.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 35.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 249.240,66 (escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
- A dedurre il ribasso d'asta del 10,87%	€ 26.464,75 (escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Restano	€ 222.775,91
Integrazione oneri sicurezza COVID – 19 aggiuntivi	€ 14.312,45
Totale netto	€ 237.088,36
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 61.731,54
- A dedurre n. 2 S.A.L. già corrisposti	€ 126.208,17
- A dedurre n. la trattenuta all'esito del collaudo estate/inverno	€ 1.000,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 48.148,65
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:	
- Importo netto autorizzato per lavori	€ 237.088,36
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale con una minore (o maggiore) spesa di	€ 237.088,36 € 0,00

Subappalti:

L'appaltatore, come preannunciato in sede di gara, ha effettuato i seguenti subappalti:

- Ditta Elleffe di Licari Bernardo & C. s.n.c. con sede in località Casanova di Vico, 103 – 53034 Colle val d'Elsa (SI); natura subappalto: opere edili;

- Ditta termoidraulica Banstrengghi con sede in via G.B. Schiatti, 28 – 52043 Montecchio (AR); natura subappalto: installazione impianto meccanico e termoidraulico

- Ditta Infinity impianti di Parsecepe Salvatore con sede in località Brolio, 32 – 52043 Castiglion Fiorentino (AR); natura subappalto: opere elettriche.

Assicurazione degli operai:

L'impresa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Dato l'importo dell'appalto il collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10/12/2020, come da verbale di constatazione, e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Ing. Giuseppe Fabozzi - Rappresentante dell'Impresa esecutrice
- 2) Ing. Massimiliano Larinni - Direttore Operativo_Impianto Meccanico
- 3) Ing. Claudio Rapini - Direttore Operativo_Impianto Elettrico

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori in oggetto hanno riguardato il riordino funzionale e l'adeguamento impiantistico di una porzione del Presidio Socio Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI), corrispondente alla ex residenza delle religiose e di parte degli ambulatori del Presidio, al fine di ubicarvi temporaneamente il Distretto socio-sanitario.

I lavori, di modesta entità, non hanno riguardato opere di consolidamento strutturale, non hanno riguardato modificazione di apparati decorativi o – salvo che per alcune modeste opere puntuali- di finitura (intonaci, pavimentazioni ecc.). Solo in alcune parti si è prevista la chiusura o la riapertura di vani tramite realizzazione o demolizione di tramezzature. Durante l'esecuzione dei lavori è stata necessaria la redazione di una perizia di variante a causa del presentarsi di nuove e diverse esigenze esecutive dei lavori, in particolar modo concernenti modifiche richieste dalla committenza relative al locale del Riunito Odontoiatrico, e della necessità di realizzare, sul muro di confine del giardino del Bagolaro, tre armadietti che ospiteranno i contatori per le nuove utenze a servizio del distretto.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che sul conto finale non sono state applicate penali;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- i) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di riordino funzionale e per l'adeguamento impiantistico di una parte del Presidio Socio Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI), ex residenza delle religiose, al fine di ubicarvi temporaneamente il distretto socio sanitario eseguiti dall'Impresa Edilfab S.r.l. con sede in via Tiziano, 12 – 52100, Arezzo (AR) in base al contratto in data 05/03/2020 con n. 1990 di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale

€ 237.088,36

RTP

Larinni & associati – Milano

- A dedurre:

a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) l'acconto già corrisposto	€ 61.731,54
c) per n. 2 S.A.L. già corrisposti	€ 126.208,17
d) la trattenuta all'esito del collaudo estate/inverno	€ 1.000,00
Sommano le detrazioni	€ 190.125,15

- Resta il credito dell'Impresa € 48.148,65

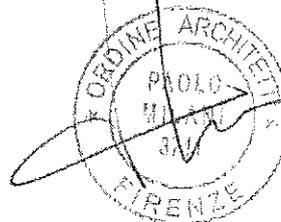
Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 48.148,65 oltre a IVA la 10% (dicansi euro quarantottomilacentotrentasei,65) che possono essere corrisposte all'Impresa Edilfab S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

San Gimignano, lì 27/12/2020

Per l'impresa
Ing. Giuseppe Fabozzi

Edilfab S.r.l.
L'Amministratore
Ing. Giuseppe Fabozzi

La direzione lavori
Arch. Paolo Milani



Visto: il responsabile del procedimento
Ing. Alessandro Frati