

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0001349 del 08/05/2023

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Senese

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DI IMPIANTI FINALIZZATI ALLA PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO PER N.2 INTERPIANI TECNICI PRESSO IL P.O. DELL'ALTA VAL D'ELSA IN LOC.CAMPOSTAGGIA - POGGIBONSI: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI PRINCIPALI.

L' Estensore
Profeti Ilaria

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0001377 del 02/05/2023

Hash pdf (SHA256): f52112cec06c875750aeca00235daf6eeb8b08f478d5d598afe5d90faba33cba

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Pepi Cristina

Dirigente Struttura Proponente: Frati Alessandro

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0001377 del 02/05/2023

Hash pdf (SHA256): f52112cec06c875750aeca00235daf6eeb8b08f478d5d598afe5d90faba33cba

attesta la spesa prevista di € 41696,93

viene imputata al conto economico n° 7LPP079AM0003

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Frati Alessandro

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421" e smi;
- la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e smi;
- la Deliberazione D.G. n. 794 del 20 luglio 2020 "Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e Tecnici e dello Staff della Direzione Aziendale" a decorrere dal 1 agosto 2020, con la quale, in particolare, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione della U.O.C. Lavori Pubblici Siena;
- la Deliberazione D.G. n. 117 dell'1/2/2021 "Revisione organizzativa interna del Dipartimento Tecnico" che modifica parzialmente l'articolazione interna del Dipartimento, confermando al sottoscritto l'incarico di direzione della stessa U.O.C., già conferito con Deliberazione D.G. 794/2020 citata;

PREMESSO, in relazione ai lavori di adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero di Campostaggia – Poggibonsi (SI), approvato con un quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 1.200.000,00, che:

- ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Ing. Cristina Pepi, Direttore U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Senese;
- con Deliberazione D.G. n. 207 del 09/02/2022 è stata indetta, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016, procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, da svolgersi sulla piattaforma telematica START, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- con propria determinazione n. 610 del 04/03/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del RTI C.E.I.S. SOC. COOP. (Mandatario) / C.I.T.I.S. SOC. COOP (Mandante), per un importo del contratto pari ad € 436.622,97, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 17.636,84 (ribasso offerto del 38,02%), oltre IVA 22% - CUP C54E21002000005 - CIG 90824334D0;
- con propria determinazione n. 1074 del 21/04/2022 integrata con determinazione n. 1036 del 23/05/2022, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale del RTI aggiudicatario previsti dagli artt.80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, è stata dichiarata l'efficacia della aggiudicazione ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione;
- in data 30/05/2022 sono stati consegnati i lavori;
- in data 25/09/2022 si sono conclusi i lavori;

PRESO ATTO che:

- a seguito delle operazioni di collaudo il Direttore dei Lavori, ing. Annita Pispico, ha evidenziato delle criticità nelle condizioni e nel funzionamento della centrale master esistente di rivelazione incendi ubicata al Livello 1 del Presidio Ospedaliero in oggetto;
- con pec prot. n.0707226 del 07/10/2022 è stato inviato all'affidatario l'Ordine di Lavoro, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.e) del D. Lgs 50/2016 e smi e in conformità alle condizioni stabilite nell'art.6, paragrafo "Modifiche al contratto" del Capitolato Speciale di Appalto – per la sostituzione della suddetta centrale di rivelazione antincendio per un importo di € 31.994,70, scontato del ribasso del 38,02% offerto in fase di gara oltre iva di legge;
- che tale importo è inferiore al 10% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che, a seguito dell'esecuzione delle lavorazioni afferenti la suddetta modifica contrattuale, dalla contabilità finale depositata dalla Direzione dei Lavori, ing. Annita Pispico, risulta

un importo netto totale dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 468.617,67, pari all'importo massimo autorizzato;

PRESO ATTO che in data 30/03/2023 è stato emesso con esito positivo il certificato di regolare esecuzione dei lavori (ALL.A), sottoscritto dal RTI affidatario senza riserva alcuna, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, è pari ad € 468.617,67, e che il credito residuo dell'Appaltatore è pari ad € 34.177,81 oltre iva al 22%;

VISTI l'art.102 del D.Lgs. 50/2016 e gli art. da 215 a 238 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO del quadro economico risultante a seguito della chiusura dei lavori principali così determinato:

A) LAVORI	
1- IMPORTO lavori	€ 450.980,83
2- ONERI della Sicurezza (incluso Covid-19)	€ 17.636,84
TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)	€ 0.00
B) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	
5 - Incentivi art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (2%)	€ 13,872.78
6 - Spese tecniche (progettazione, DL, CSP, CSE,...)	€ 68,981.05
8 - Allacciamenti ai pubblici servizi/ versamenti istrutt. VVF, ecc.	1.340,00
9 - Contributo ANAC e pubblicazioni	375,00
11 - IVA su spese tecniche (22%)	€ 15,782.86
2 - IVA su lavori (22%)	€ 103,095.89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 201,732.58
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 672,065.25

PRECISATO che, essendo alcuni interventi accessori ancora in corso di esecuzione, la chiusura del quadro economico complessivo dell'intervento viene rimandata a successivo atto;

DETERMINA

in relazione ai lavori di adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero di Campostaggia – Poggibonsi (SI) - CUP C54E21002000005 - CIG 90824334D0:

- di prendere atto della contabilità finale, depositata dalla Direzione dei Lavori, Ing. Annita Pispico, dal quale risulta un importo netto totale dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 468.617,67;

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A, emesso con esito positivo in data 30/03/2023, dal quale risulta un ammontare netto dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 468.617,67 e un credito residuo dell'Appaltatore di € 34.177,81, oltre iva al 22%, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna;

- di approvare il quadro economico a chiusura dei lavori principali, in premessa riportati, per un importo complessivo di € 672.065,25;

- di rimandare a successivo atto la chiusura del quadro economico complessivo dell'intervento a seguito della conclusione di tutti gli interventi accessori;

- di precisare che il presente intervento è finanziato con mutuo (Codice progetto: 7LPP079AM0003) per un importo totale di € 1.200.000 e che le relative spese saranno registrate al Conto "Fabbricati in corso di realizzazione Siena" n. 32270100 del Piano dei conti aziendale, riconducibile all'Aggregato A.II.9 "Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti" del Conto

patrimoniale;

- di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile del procedimento è il sottoscritto, l'Ing. Cristina Pepi, Direttore U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Senese;

- di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R. 40/2005.

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA
Ing. Alessandro Frati

**STAZIONE APPALTANTE:
AZIENDA USL TOSCANA SUD EST**

Sede Legale : via Curtatone 54, 52100 Arezzo

- OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CAMPOSTAGGIA - POGGIBONSI (SI): AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 CO.5 DEL D.LGS.50/2016
Ubicazione: Località Campostaggia Comune di Poggibonsi (SI)
Progetto Esecutivo approvato con Delibera DG 207 del 09/02/2022
Codice Identificativo Gara C.I.G.: 90824334D0
Codice Unico Progetto C.U.P.: C54E21002000005
- IMPRESA:** RTI - C.E.I.S. SOC. COOP./C.I.T.I.S. SOC. COOP con sede legale in Siena (SI),
53100 VIA L. CIALFI 23
- CONTRATTO:** Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n°0000610 del
04/03/2022 - Contratto stipulato in data 25/05/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesse:

VISITA SUI LUOGHI

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di **MARZO**, la sottoscritta Pispico Ing. Annita, in qualità di Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi del Presidio Ospedaliero di Campostaggia in cui si sono svolti i lavori e precisamente in Località Campostaggia Comune di Poggibonsi (SI), per verificare la regolare esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio degli interpiani tecnici della struttura in oggetto.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite ovvero:

- la realizzazione di un nuovo locale tecnico al LIVELLO 0, in box antincendio, dedicato alla nuova centrale di pompaggio per impianto di spegnimento water mist;
- la sostituzione degli impianti di spegnimento automatico esistenti, tipo Soyuz ad aerosol condensato ad attivazione automatica, con un nuovo impianto di spegnimento automatico del tipo Water Mist;
- la modifica e sostituzione dell'impianto esistente di rivelazione,

segnalazione ed allarme incendio, a protezione dei due Interpiani Tecnici con un nuovo impianto fisso automatico di rivelazione e allarme incendio, del tipo ad aspirazione e campionamento;

- Verifica dei lavori aggiuntivi richiesti con Ordine di Lavoro prot. 0707226 del 07/10/2022 per la sostituzione della centrale di rivelazione.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verificazioni: accertamento della rispondenza del sistema al progetto esecutivo, controllo che i componenti siano conformi alle prescrizioni di progetto, controllo che la posa in opera sia stata eseguita a regola d'arte, completamento attività di collaudi tecnici e prestazionali e funzionali degli impianti antincendio realizzati.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate in progetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Pispico Ing. Annita, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato:

- che i lavori sopra indicati corrispondono a quelli previsti e per come autorizzati dalla Direzione Lavori e dalla Committenza;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è da ritenersi completata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- che con determinazione n. 610 del 04/03/2022 veniva approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori a favore del RTI Costituendo C.E.I.S. SOC. COOP. (Mandatario) con sede legale in Siena (SI) /C.I.T.I.S. SOC. COOP (Mandante) con sede legale in in Siena (SI), 53100 VIA L. CIALFI 23, che ha offerto un ribasso del 38,02% corrispondente ad un importo del contratto pari ad € 436.622,97 di cui € 17.636,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che con Ordine di Lavoro prot. 0707226 del 07/10/2022 si comunicava al mandatario del RTI C.E.I.S. SOC. COOP./C.I.T.I.S. SOC. COOP si aggiudicava ed approvava il preventivo di spesa PRV S312 del 6 ottobre 2022 relativo alla sostituzione della centrale di rivelazione per un importo, scontato del ribasso del 38,02 % offerto in fase di gara, pari ad € 31.994,70, oltre IVA di legge;
- che quindi l'ammontare di contratto da riconoscere all'Impresa affidataria corrisponde a complessivi € 468.617,67, oltre IVA di legge
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma a disposizione dell'azienda appaltante;
- che gli operai di appaltatori e subappaltatori vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che l'Impresa ha prodotto e completato tutte le prescritte certificazioni richieste per lavorazioni e materiali aventi rilevanza antincendio, opportunamente revisionate e validate dall'Ing. Annita Pispico in qualità di Direttore dei lavori e Professionista Antincendio;
- che con la consegna delle predette certificazioni è stato possibile procedere alla redazione della regolare esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** e liquida il relativo importo in nette € 468.617,67 da cui, non essendoci anticipazioni ed essendo emesso n°4 SAL con emissione dei relativi n°4 Certificati di Pagamento per il pagamento

della rata di saldo resta il credito per l'Impresa di € **34.177,81** (diconsi euro trentaquattromilacentosettantasette/81), compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, da pagarsi alle imprese come sopra specificato dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Poggibonsi (SI), 30 Marzo 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Annita Pispico

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
