

# LOTTO N.1 EX CASTELLO DI MONTEREGIO GIA' OSPEDALE S.ANDREA- COMUNE DI MASSA MARITTIMA – (GR)



**PREZZO BASE D'ASTA € 2.395.753,00 - (euro duemilioni trecentonovanta cinquecentocinquantatrevirgola zero)**



Complesso immobiliare in Piazza Matteotti/Becucci

NCEU Massa Marittima (GR) CF Foglio 144 particelle 80 sub.3 graff.83 sub1, 80 sub.2

Il lotto è costituito da un palazzo corredato da resede esclusivo e due edifici minori posti nella parte dominante del centro storico di Massa Marittima nato come Castello Vescovile poi antico ospedale sin dal 1744. L'edificio principale raggiunse la superficie di oltre 5000mq già con i consistenti ampliamenti ottocenteschi ma venne più volte adeguato alle esigenze sanitarie e di accoglienza in tutto il Novecento sino alla dismissione avvenuta nei primi anni 2000.

Dalla "piattaforma" il complesso domina la città e gode, attraverso i numerosi affacci, di uno strepitoso panorama.

La struttura principale è articolata su tre livelli talvolta sfalsati in quota, oltre ad alcuni piccoli volumi seminterrati.

Le murature presentano vari spessori e allineamenti, come consuetudine negli edifici storici pluristratificati.

I solai sono in prevalenza lignei o voltati ma sussistono anche elementi moderni in calcestruzzo armato.

La destinazione sanitaria e residenziale di tipo collettivo, con molti servizi e rampe, ha configurato l'aspetto dell'edificio.

Tutto l'immobile presenta locali finestrati e alcuni affacci nelle corticelle interne dove sono presenti piccole superfetazioni.

Si tratta indubbiamente di un complesso di grande prestigio e valore storico che ben si presta ad essere recuperato e valorizzato, anche per la sua posizione centrale e panoramica.

*Materiale tecnico e sopralluogo disponibili: modulo di richiesta*