



DIPARTIMENTO TECNICO

EX CASTELLO DI MONTEREGIO GIA' OSPEDALE DI SANT'ANDREA, MASSA MARITTIMA (GR)
ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE di PROPRIETA' Azienda USL TOSCANA SUD-EST



Massa
Marittima
MONTEREGIO





DIPARTIMENTO TECNICO

CARATTERISTICHE GENERALI, CONSISTENZA



- ✓ Composto da tre corpi di fabbrica con giardino
- ✓ situato nella sommità dominante il centro storico di Massa Marittima città d'arte
- ✓ a contatto con percorso di alto interesse turistico: cassero, Torre del Candelieri, Mura
- ✓ dichiarato di interesse storico, il complesso monumentale denominato Castello di Monteregio è stato sede vescovile e antico ospedale

✓ ingresso monumentale carrabile e ulteriore accesso indipendente da viabilità/spazio pubblico

✓ libero da attività/soggetti

✓ superficie coperta circa 2300mq. superficie lorda totale circa mq. 5.671mq.
corpo di fabbrica principale (5376mq.) disposto su tre livelli fuori terra, oltre alcuni vani interrati
2 fabbricati minori (110 e 185mq.):

ex centro diurno (con accesso carrabile da viabilità pubblica sottostante)

ex loc. tecnici (di fianco all'edificio principale con accesso diretto dal giardino)

✓ area esterna circostante circa 2300mq. antistante spazio di alto interesse turistico (Cassero Senese, camminamento Mura)

Alienazione a corpo compresi eventuali beni mobili e materiali presenti, vegetazione, ponteggi da recuperare o da smaltire.



DIPARTIMENTO TECNICO



Inquadramento urbanistico:

Piano Operativo: Delibera cc n.21 del 10.04.2024 rif. BURT n.35 del 28.08.2024

Stato di conservazione, adempimenti, materiale disponibile:

- ✓ necessita di interventi di restauro e consolidamento
- ✓ rimozione allestimenti provvisori di messa in sicurezza
- ✓ aggiornamento catastale e attestazione di conformità (a cura dell'Azienda)
- ✓ rispetto dei vincoli e gravami presenti
- ✓ disponibilità di rilievo e modello digitale
- ✓ disponibilità di documentazione di verifica stato legittimo

- ✓ disponibilità di ponteggio allestito per messa in sicurezza coperture

Identificazione catastale dei beni immobili al momento dell'Avviso:

Denominazione	Comune	Indirizzo	Dati catastali				
			Catasto	Foglio	Particella	Sub	Cat. - Cl.
Castello di Monteregio (ex ospedale)	Massa Marittima (GR)	Piazza G. Matteotti	NCEU	144	80	3 (ex sub1)	F/2
					83	1 (ex 83)	
		Piazza Becucci			80	2	D/7

Prezzo a base d'asta:

€ 2.395.753,00 - (euro duemilionitrecentonovantacinquesettecentocinquantatrevirgolazero)

-esclusi oneri per eventuali adempimenti e ripristini a carico dell'acquirente