

COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del
Territorio

Il Dirigente

Arezzo,
Prot. n.

Azienda USL Toscana sud est
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Direzione Urbanistica
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
regionetoscana@postacert.toscana.it

Regione Toscana
Direzione Difesa del Suolo e Protezione civile
Settore Genio Civile Valdarno Superiore
regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Arezzo
Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale
protocollo.provar@postacert.toscana.it

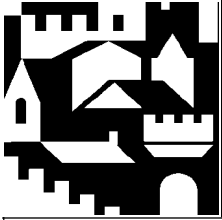
ARPAT - Dipartimento provinciale di Arezzo
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e
Arezzo – Ufficio di Arezzo**
mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

MiC - Segretariato regionale per la Toscana
mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

Comune di Arezzo
Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Servizio Patrimonio
Progetto Infrastrutture Strategiche e manutenzione
Ufficio Edilizia
Ufficio Mobilità
comune.arezzo@postacert.toscana.it





COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del
Territorio

Il Dirigente

Prefettura di Arezzo

Ufficio Territoriale del Governo
protocollo.prefar@pec.interno.it

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRSI A CASA DELLA COMUNITA' _ HUB BALDACCIO _ VIA BALDACCIO D'ANGHIARI CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 secondo quanto disposto dall'art. 1 della L.R. 12/2022 Regione Toscana.

Il Direttore

Premesso che in data 7/07/2022 prot. 100483 è stata presentata da parte del Dott. Evaristo Giglio, in qualità di Direttore di Zona Distretto di Arezzo_ASL Toscana Sud Est, una richiesta di variante al Piano Operativo ai sensi della L.R. 12 del 26 aprile 2022 art. 1 comma 1, per l'approvazione del progetto di un nuovo edificio da adibirsi a Casa di Comunità Hub Baldaccio in via Baldaccio d'Anghiari ad Arezzo con contestuale variante al Piano Operativo;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica a firma dell'arch. Mario Maschi (socio mandatario dell'operatore economico R.T.P.) composto dai seguenti elaborati:

Allegato A Schema architettonico preliminare; Relazione di fattibilità tecnico economica; Norme tecniche di attuazione vigenti e di variante;
Tav. 01 schema architettonico preliminare, estratti cartografici e documentazione fotografica;
Tav. 02 schema architettonico preliminare, planimetria generale e stato attuale;
Tav. 03 schema architettonico preliminare planivolumetrico
Tav. 04 schema architettonico preliminare piante
Tav. 05 schema architettonico preliminare prospetti
Relazione geologica e schede per il deposito delle indagini (moduli nn. 3,4 e 5) a firma del Geol. Paolo Landucci;

Vista inoltre la relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla variante urbanistica redatta ai sensi della L.R. 65/2014 a firma dell'Ing. Paolo Frescucci;

Viste le seguenti leggi

L. 241/1990;

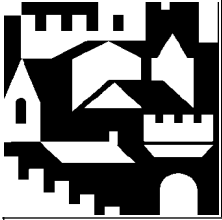
L.R. 65/2014;

L.R. 12 del 26 aprile 2022 in particolare l'art. 1, come modificato dalla L.R. 23 del 05/07/2022, che recita:

“Disposizioni di semplificazione per l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o del Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)

1. “Fermo restando il rispetto del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico di cui alla deliberazione del Consiglio regionale della Toscana 27 marzo 2015, n. 37, nel caso in cui la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità oggetto di





COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del
Territorio

Il Dirigente

finanziamento totale o parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o del Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) richiede variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, l'amministrazione procedente convoca una conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera stessa, chiedendo altresì l'attivazione della procedura di variante automatica. Resta ferma l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 16 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

... Omissis ..."

COMUNICA

a) che l'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: "Approvazione del progetto di un nuovo edificio da adibirsi a Casa di Comunità Hub Baldaccio in via Baldaccio d'Anghiari ad Arezzo con contestuale variante al Piano Operativo comunale".

b) che in data **27/07/2022** sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) la notizia dell'indizione della conferenza di servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 2 della L.241/90 e dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022;

c) che gli elaborati relativi al progetto di cui alla lettera a) sono pubblicati sul sito internet del Comune di Arezzo alla seguente sezione "progetti PNRR in pubblicazione": <https://www.comune.arezzo.it/area-tematica/progetti-pnrr-pubblicazione> e sul sito della Asl Toscana Sud-Est al seguente indirizzo <https://www.uslsudest.toscana.it/> nella sezione "Notizie e comunicati" ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022;

d) che entro il giorno **11/08/2022** (quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT) i soggetti interessati possono presentare osservazioni al seguente indirizzo pec: comune.arezzo@postacert.toscana.it;

e) che i soggetti competenti si esprimono sulle osservazioni pervenute in sede di conferenza di servizi;

f) che la prima seduta della conferenza di servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, è convocata per il giorno **30/08/2022 alle ore 11:00** presso la sede del Comune di Arezzo, piazza Fanfani n.2, Servizio Urbanistica e Governo del Territorio - piano secondo e che nel caso di partecipazione da remoto il link a cui collegarsi è il seguente:

Entra nella riunione in Zoom

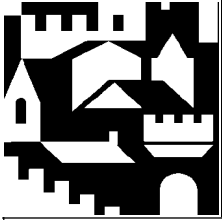
<https://zoom.us/j/93359558792?pwd=SjlwRnZoNU9XTGI1ZTRINkFnWkpXUT09>

ID riunione: 933 5955 8792

Passcode: 744549

g) che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022 l'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi costituisce variante al Piano Operativo comunale;





COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del
Territorio

Il Dirigente

h) che la variante assume efficacia in seguito alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi.

Quindi

INFORMA

- che ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza e pertanto si prega di inviare tramite mail alla PEC: comune.arezzo@postacert.toscana.it l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante;

- che tutta la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo P.E.C.: comune.arezzo@postacert.toscana.it

- che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Frescucci Direttore del Servizio Governo del Territorio: Tel. n. 0575/377955 - mail p.frescucci@comune.arezzo.it.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio
Governo del Territorio
Ing. Paolo Frescucci

