

Dipartimento A.B.S.
Area Servizi, Beni Economici e Arredi
UOC Beni Economici e Arredi
Dott. Antonio Riccò
Prot. 29769 DEL 19/05/2021

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar ed edicola presso i Presidi Ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Sud Est.

In ottemperanza alla Linea Guida n. 4 di ANAC ed al Regolamento dell'attività contrattuale per l'acquisizione di beni e servizi di cui delibera n. 450/2017, ESTAR, con sede legale Via di San Salvi 12, intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto.

Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: dott.ssa Francesca Corsini.

Oggetto dell'appalto: Concessione della gestione del servizio bar ed edicola all'interno presso i seguenti Presidi Ospedalieri dell'Azienda Sanitaria USL Sud Est:

- **Lotto 1. Presidio Ospedaliero Sansepolcro (Zona aretina -Casentino)** Via Galileo Galilei, 101 Sansepolcro (Arezzo);
- **Lotto 2. Presidio Ospedaliero Montevarchi (zona Valdarno)** Piazza del Volontariato, 2 Loc La Gruccia - 52025 Montevarchi (Arezzo);
- **Lotto 3. Presidio Ospedaliero S. Margherita (Zona Valdichiana Aretina) -** Loc. La Fratta – 52044 Cortona (Arezzo);

Numero di operatori che saranno invitati alla procedura: saranno invitati tutti gli Operatori Economici che, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, hanno presentato manifestazione di interesse nei termini stabiliti dal presente avviso.

ESTAR si riserva la facoltà di estendere l'invito ad altri Operatori, in possesso dei requisiti, che esprimono interesse alla partecipazione entro la data di indizione della presente procedura.

Soggetti ammessi: ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016, possono partecipare all'affidamento relativo alla concessione in oggetto tutti gli operatori economici che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale: gli Operatori Economici devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: ai fini dell'ammissione alla presente procedura ai concorrenti è richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede per la categoria di attività inerente l'oggetto della gara ex art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Requisito di capacità economica e finanziaria

Fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto:

Lotto 1 Presidio Ospedaliero Sansepolcro € 300.000,00;

Lotto 2. Presidio Ospedaliero Montevarchi € 750.000,00;

Lotto 3 Presidio Ospedaliero S. Margherita € 200.000;

- riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara anno 2018 – 2019 – 2020;
- pari ad almeno il valore del fatturato di tre anni;
- concernente il settore di attività oggetto dell'appalto (Codice appalti Art. 83 comma 4 lettera b).

Criterio di aggiudicazione l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice che applicato alla fattispecie della concessione deve essere espresso dal canone più alto sull'importo esennale a base di gara escluso I.V.A.

Valore della concessione

Il valore presunto complessivo della presente concessione calcolato sulla base del fatturato anno 2019 dell'attuale gestione moltiplicato per la durata prevista nella presente procedura per n. 6 anni e comprensivo della proroga di 180 giorni sono i seguenti:

Lotto	A. Fatturato anno 2019	B. Fatturato complessivo 6 anni	C. Rinnovo 3 anni	D. Proroga 6 mesi	Valore della concessione (B+C+D)
Lotto 1. San Sepolcro	170.000,00 €	1.020.000,00 €	510.000,00 €	85.000,00 €	1.615.000,00 €
Lotto 2. Montevarchi	485.000,00 €	2.910.000,00 €	1.455.000,00 €	242.500,00 €	4.607.500,00 €
Lotto 3. La Fratta	150.000,00 €	900.000,00 €	450.000,00 €	75.000,00 €	1.425.000,00 €

Gli importi si intendono oneri fiscali esclusi.

Canone in concessione: il Concessionario è tenuto a corrispondere per l'esercizio della concessione un **canone esennale** in rialzo sulla seguente base di gara escluso I.VA:

Lotto	Canone annuo	Canone esennale a base di gara
Lotto 1 -P.O Sansepolcro	€ 14.000,00	€ 84.000,00
Lotto 2. -P.O Montevarchi	€ 84.000,00	€ 504.000,00
Lotto 3 - P.O La Fratta	€ 12.000,00	€ 72.000,00

Il Concessionario oltre al canone dovrà provvedere anche al rimborso delle seguenti spese per le utenze (energia elettrica – acqua – gas):

Lotto 1 -P.O Sansepolcro: € 2.600,00/anno - € 15.600,00/esennale

Lotto 2. -P.O Montevarchi: € 10.300,00/anno - € 61.800,00/esennale

Lotto 3 - P.O La Fratta: € 3.100,00/anno - € 18.600,00/esennale

Durata della concessione: 6 anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori 3 anni.

Alla scadenza del contratto il Concessionario, qualora richiesto da ESTAR, sarà comunque tenuto a proseguire il servizio alle stesse condizioni, fino ad un massimo di altri 180 (centottanta) giorni necessari al fine dell'individuazione del nuovo contraente.

Locali e spazi oggetto della concessione: allestimento e arredamento

I locali si presentano come segue:

- senza arredi;
- nello stato manutentivo di fatto rilevabile dal sopralluogo obbligatorio in sede di gara.

Il partecipante in sede di offerta deve presentare un progetto di adeguamento e allestimento locali che sarà oggetto di valutazione di idoneità tecnica da parte di apposito Organismo Tecnico di valutazione dell'Azienda USL Sud Est.

Opere di adeguamento non previste o, eventualmente, discrezionalmente individuate dal partecipante nel proprio progetto di gara.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per:

il giorno 10 Giugno 2021 ore 18:00

Modalità di partecipazione: gli operatori economici interessati alla partecipazione dovranno compilare il modello “All. A – Istanza di partecipazione” allegato al presente avviso, rendendo la contestuale dichiarazione ivi contenuta ai sensi del DPR 445/2000.

Il modello “A”, debitamente compilato, firmato e trasformato in formato pdf, dovrà pervenire mediante il sistema START, all'indirizzo: <http://start.toscana.it>, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Dovrà essere allegata, sempre in formato pdf, copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I titolari ed i legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto, dovranno iscriversi all'indirizzario fornitori di ESTAR ed essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'art. 29, comma 1 del D.Lgs 82 del 07.03.2005 e s.m.i. tenuto dal CNIPA. E' necessario un lettore smart card.

Per consentire un migliore utilizzo delle funzionalità del sistema telematico si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale, rilasciato dagli organismi sopra citati.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online potete chiamare il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com

Ulteriori informazioni: per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi a: Francesca Corsini e.mail: francesca.corsini@estar.toscana.it, recapito telefonico 0584-6059502.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione della concessione di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal Codice.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. ESTAR, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, unicamente sul proprio profilo del Committente ove viene pubblicato il presente avviso, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse: se ne consiglia pertanto la consultazione quotidiana.

Il presente avviso è pubblicato all'indirizzo internet: <http://www.estar.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> e <https://start.toscana.it/>.

Allegato: istanza di manifestazione di interesse

Il Dirigente
UOC Beni Economici e Arredi
f.to dott. Antonio Riccò