

AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST



LOTTO 1- Ruederi con terreno Loc. La Biacca-Montione (Arezzo)

Il lotto 1 è costituito da due fabbricati allo stato di rudere (sup. circa 576 mq.) circondati da terreni della superficie catastale di 9.796 mq. I resti delle strutture, invasi dalla vegetazione, consentono ancora di apprezzare le qualità architettoniche degli ex edifici produttivi, poi colonici, tipiche dell'edilizia rurale locale tra Ottocento e primo Novecento. Sono conservati lacerti murari in pietra e mattoni, resti di alcune orditure lignee o voltine, architravature di porte e finestre. L'edificio principale, più antico, era costituito da due corpi di fabbrica, il maggiore certamente su due piani fuori terra, quello minore conserva una particolare muratura a scarpa sul lato che gode la vista sul corso d'acqua. L'edificio, di un certo fascino, nasce come antico laboratorio di produzione della biacca dal quale deriva il toponimo del luogo. Il secondo fabbricato, edificato nel primo Novecento come lavanderia, venne poi destinato ad abitazione colonica. I suoi ruderi, meglio conservati, consentono di leggere la pianta rettangolare sviluppata su un unico piano, la soffitta (non praticabile), parte della copertura "a capanna" e un piccolo volume addossato. Si accede al lotto tramite strada asfaltata della quale è consentito l'utilizzo e che prosegue, all'interno della proprietà con i resti del breve tratto di viabilità privata di uso esclusivo, ombreggiata da essenze arboree tipiche del luogo. Sia la strada che conduce ai ruderi dei fabbricati che i terreni sono pianeggianti, ad eccezione di una porzione boscata posta a monte degli edifici e a valle, verso il torrente. **Base d'asta: € 148.000**

LOTTO 2 - Ex Ospedale Sant'Anna - Lucignano (Arezzo)

Il lotto 2 è costituito da un palazzo nel centro storico di Lucignano, nato come ospedale sin dal 1397. Il fabbricato è cresciuto nel corso dei secoli lungo le mura cittadine sul lato est dell'abitato dal quale gode, attraverso i numerosi affacci, di un bel panorama della Valdichiana, Cortona e del Lago Trasimeno. La struttura, della sup. complessiva di circa 1800 mq. è articolata su tre livelli fuori terra, oltre al seminterrato. Le murature presentano vari spessori e allineamenti, come è consuetudine negli edifici pluristratificati. I solai sono in prevalenza lignei con travi a vista, nel seminterrato sono voltati a botte o a crociera. La destinazione sanitaria e residenziale di tipo collettivo ha configurato nel tempo l'immobile con numerosi servizi e ampi locali finestrati. Si tratta di un immobile di prestigio e valore storico che ben si presta a essere recuperato e valorizzato, anche per la sua posizione centrale e panoramica. **Base d'asta: € 602.000**



LOTTO 3 - Appartamento, Porto S. Stefano (GR)

Il lotto 3 è costituito da 1 appartamento in Via Panoramica a Porto Santo Stefano, nel Comune di Monte Argentario (GR). E' situato al piano terra di un fabbricato di 2 piani fuori terra oltre al piano sottostante via Panoramica, con vista mare. Il fabbricato è semplice, edificato prima del 1942 in muratura di pietra e mattoni con copertura a falde inclinate in tegole di laterizio e pareti esterne intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, due camere, tinello e balcone, oltre vano sottoscala con botola che conduce al piano sottostante. L'immobile, attualmente inutilizzato, necessita di ristrutturazione, tuttavia presenta una buona distribuzione degli spazi e buona fruibilità e gode di una vista eccellente. **Base d'asta: € 264.000**



LOTTO 4 - Appartamento, Porto S. Stefano (GR)

Il lotto è costituito da un appartamento situato in Via Panoramica a Porto Santo Stefano, nel Comune di Monte Argentario (GR). E' collocato al secondo piano di un fabbricato costituito da 5 piani fuori terra, struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, con copertura in parte a lastrico solare ed in parte a falde inclinate con manto in tegole di laterizio e pareti esterne intonacate e tinteggiate. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, tinello, ripostiglio, due bagni, due camere e due balconi e presenta finiture tipiche dell'epoca di costruzione (primi anni '60). L'unità immobiliare, in attuale corso di utilizzazione, necessita di riammodernamento e di rifacimento degli impianti, tuttavia presenta una buona distribuzione degli spazi e fruibilità, oltre a godere di una suggestiva vista panoramica. **Base d'asta: € 305.000**



Tel +39 0564 485.683

mauro.rotellini@uslsudest.toscana.it - http://www.uslsudest.toscana.it/sezione/Bandi_e_avvisi