

Dipartimento A.B.S.  
Area Divisione Servizi, Beni Economici e Arredi  
*UOC Beni Economici e Arredi*  
*Dott. Antonio Riccò*  
Prot. 11675 del 4 Marzo 2019.

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**per l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione**  
**della gestione del servizio bar presso il Presidio Ospedaliero Orbetello**  
**dell'Azienda USL Toscana Sud Est.**

In ottemperanza alla Linea Guida n. 4 di ANAC ed al Regolamento dell'attività contrattuale per l'acquisizione di beni e servizi di cui delibera n. 450/2017; ESTAR, con sede legale Via di San Salvi 12, intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto.

**Responsabile unico del procedimento** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: dott. Antonio Riccò.

**Oggetto dell'appalto:** Concessione della gestione del servizio bar all'interno del Presidio Ospedaliero di Orbetello dell'Azienda Sanitaria USL Sud Est.

**Numero di operatori che saranno invitati alla procedura:** saranno invitati tutti gli Operatori Economici che, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, hanno presentato manifestazione di interesse nei termini stabiliti dal presente avviso. ESTAR si riserva la facoltà di estendere l'invito ad altri Operatori, in possesso dei requisiti, che esprimono interesse alla partecipazione entro la data di indizione della presente procedura.

**Soggetti ammessi:** ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, possono partecipare all'affidamento relativo alla concessione in oggetto tutti gli operatori economici che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

**Requisiti di partecipazione**

**Requisiti di ordine generale:** gli Operatori Economici devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale:** ai fini dell'ammissione alla presente procedura ai concorrenti è richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede per la categoria di attività inerente l'oggetto della gara ex art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

### **Requisiti economici-finanziari:**

Fatturato globale complessivo (somma dei fatturati al netto dell'IVA) riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di indizione della procedura negoziata pari ad almeno la metà del valore della concessione (esclusa la proroga): € 577.000,00 I.V.A esclusa.

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### **Valore della concessione**

Il valore presunto complessivo della presente concessione è pari a € 1.251.562,62 calcolato sulla base del fatturato anno 2018 dell'attuale gestione moltiplicato per la durata prevista nella presente procedura per n. 6 anni e comprensivo della proroga di 180 giorni.

(fatturato anno 2018 € 192.546,72 x 6 anni + proroga). Gli importi si intendono oneri fiscali esclusi.

**Canone in concessione:** il Concessionario è tenuto a corrispondere per l'esercizio della concessione un canone annuo a base di gara di € 18.000,00 escluso I.V.A più il rialzo offerto in sede di gara. (€ 108.000,00 escluso I.V.A più il rialzo offerto della durata di sei anni), al netto delle utenze.

Sono esclusi i distributori automatici e sono a carico del concessionario la fornitura di nuovi arredi e attrezzature.

**Durata della concessione:** 6 anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori 3 anni.

Alla scadenza del contratto il Concessionario, qualora richiesto da ESTAR, sarà comunque tenuto a proseguire il servizio alle stesse condizioni, fino ad un massimo di altri 180 (centottanta) giorni necessari al fine dell'individuazione del nuovo contraente.

### **Locali e spazi oggetto della concessione: allestimento e arredamento**

Per l'espletamento del servizio, l'Azienda Sanitaria USL Toscana Sud Est concederà in gestione al Concessionario locali per una superficie di circa mq 82.

I locali vengono consegnati liberi e senza arredi.

La fornitura degli arredi e lavori di posa in opera sono a carico del concessionario.

Opere di adeguamento non previste o, eventualmente, da considerare in base al progetto di gestione del concessionario.

Le utenze sono stimate in € 3.000,00.

Attualmente non sono presenti contatori autonomi. A regime si chiede che vengano installati autonomi contatori o sottocontatori per il riaddebito dei consumi.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per:**

**il giorno 1 Aprile 2019 ore 13:00,00**

**Modalità di partecipazione:** gli operatori economici interessati alla partecipazione dovranno compilare il modello “All. A – Istanza di partecipazione” allegato al presente avviso, rendendo la contestuale dichiarazione ivi contenuta ai sensi del DPR 445/2000.

Il modello “A”, debitamente compilato, firmato e trasformato in formato pdf, dovrà pervenire mediante il sistema START, all’indirizzo: <http://start.toscana.it>, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Dovrà essere allegata, sempre in formato pdf, copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell’istanza.

Si fa presente che l’operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I titolari ed i legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all’appalto, dovranno iscriversi all’indirizzario fornitori di ESTAR ed essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori, previsto all’art. 29, comma 1 del D.Lgs 82 del 07.03.2005 e s.m.i. tenuto dal CNIPA. E’ necessario un lettore smart card.

Per consentire un migliore utilizzo delle funzionalità del sistema telematico si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale, rilasciato dagli organismi sopra citati.

Per supporto nell’utilizzo della piattaforma degli acquisti online potete chiamare il seguente numero telefonico 0810084010

e/o scrivere all’indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

**Ulteriori informazioni:** per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi a: Francesca Corsini e.mail: [francesca.corsini@estar.toscana.it](mailto:francesca.corsini@estar.toscana.it), recapito telefonico 0584-6059502.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione della concessione di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal Codice.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. ESTAR, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, unicamente sul proprio profilo del Committente ove viene pubblicato il presente avviso, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse: se ne consiglia pertanto la consultazione quotidiana.

Il presente avviso è pubblicato all'indirizzo internet: <http://www.estar.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> e <https://start.toscana.it/> e sul sito dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Sud Est.

Allegato: istanza di manifestazione di interesse

Il Dirigente  
UOC Beni Economici e Arredi  
f.to Dott. Antonio Riccò