

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001300 del 11/10/2022

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C. Patrimonio

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' HUB DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

L' Estensore

De Luca Cristina

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto n. 0001445 del 07/10/2022

Hash pdf (SHA256): 6625f5cbd40b2b3fcb9562ad1df262819906a28820081da41375baa240b6dfcd

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Il Responsabile del Procedimento:** De Luca Cristina

**Il Dirigente:** Ghezzi Andrea

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Ghezzi Andrea

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001445 del 07/10/2022

Hash pdf (SHA256): 6625f5cbd40b2b3fcb9562ad1df262819906a28820081da41375baa240b6dfcd

attesta che la spesa prevista di euro 425.00 viene imputata al conto economico n° 80900101 e conto 80900102 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Il Direttore Amministrativo - Dott.ssa Antonella Valeri**

Firmato digitalmente in data 11/10/2022

**Il Direttore Sanitario - Dott.ssa Simona Dei**

Firmato digitalmente in data 11/10/2022

**Il Direttore dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci**

**Il Direttore Generale  
(Dr. Antonio D'Urso)**

Firmato digitalmente in data 11/10/2022



**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

DIPARTIMENTO Gestioni Economiche e Finanziarie  
U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie  
Area Funzionale Dipartimentale Politiche di bilancio  
Zona Distretto Valdarno

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

**PREMESSO** che nell'ambito della programmazione degli interventi della Missione 6 PNRR, la realizzazione di Casa della Comunità nel territorio del comune di Terranuova Bracciolini è prevista:

- dalla Delibera numero 225 del 28 febbraio 2022 della Regione Toscana - Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – che ha approvato all'interno dell'Allegato A - Elenco degli interventi della Regione Toscana a valere su PNRR Missione 6 Componenti 1 Investimento 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona", ulteriore "Elenco di interventi di riserva già istruiti da cui poter attingere per sostituire quelli che dovessero risultare in tutto od in parte inammissibili" tra i quali figura quello denominato "Casa della Comunità Hub Terranuova B.ni";
- dalla Delibera GRT n. 599 del 25/05/2022 ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse" - Allegato L "FONDO COMPLEMENTARE REGIONALE per PNRR e PNC" che ha assegnato al suddetto intervento l'importo di euro 1.488.780,00;

**PRESO ATTO** che con nota protocollo n. 600706 del 20/07/2022 il Direttore Generale dell'AUSL TSE ha richiesto la modifica della localizzazione intervento CdC di Terranuova Bracciolini al Responsabile del Settore "Ricerca e investimenti in ambito sanitario" della Regione Toscana - Direzione Sanità, welfare e coesione sociale - rispetto all'area precedentemente individuata che interferisce con una frana quiescente la cui obbligatoria e preliminare "messa in sicurezza" comporta, oltre ad un aumento dei costi economici del progetto, delle tempistiche più lunghe ai fini della realizzazione dell'intervento che potrebbero non collimare con i tempi del PNRR;

**PREMESSO** che in data 17/08/2022 è stato stipulato Protocollo d'Intesa tra il Comune di Terranuova Bracciolini, l'Azienda USL Toscana sud est e la Clinica di Riabilitazione Toscana s.p.a., per la realizzazione della nuova Casa di Comunità in Terranuova Bracciolini, iscritto al Repertorio n. 10458/2022 dello stesso Comune, con il quale sono state stabilite le tempistiche, le azioni e gli impegni che ciascuno degli Enti interessati si è assunto ai fini della realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini, nella nuova area come sopra individuata;

**RICORDATO** altresì che il percorso definito dal suddetto Protocollo d'Intesa prevede in sintesi che:

- la nuova Casa di Comunità sia realizzata in continuità con l'edificio esistente ospitante C.R.T. e la Casa della Salute sito in Via Gaetano Doninzetti, su area che dovrà essere espropriata secondo le procedure del D.P.R. 327/2001;
- l'AUSL si è impegnata a acquisire dal Comune con diritto di proprietà a titolo oneroso con vincolo di destinazione socio-sanitario l'area suddetta, oltre che a redigere il progetto per l'esecuzione dei lavori e ad assumere il ruolo di stazione appaltante;
- la Clinica di Riabilitazione Toscana s.p.a. si è impegnata a subentrare negli impegni assunti dalla AUSL connessi alla procedura di esproprio e all'acquisizione dell'area interessata, per il caso in cui tali oneri non venissero ammessi al finanziamento dei fondi PNRR M6-C1, oltre a realizzare a propria cura e spese il blocco funzionale di collegamento tra l'edificio esistente e la nuova Casa di Comunità, affinché sia garantita continuità nell'utilizzo del secondo livello da parte della AUSL TSE con l'edificio esistente;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'articolo 7.1 del citato Protocollo di Intesa, le Parti si sono impegnate reciprocamente a redigere e stipulare apposito Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000;

**PRESO ATTO** che, ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 1082 dell'11/08/2022 di approvazione della stipula del suddetto Protocollo di Intesa, la attuazione del percorso delineato è subordinata alla approvazione da parte della Regione Toscana della modifica dell'intervento proposta con la citata nota protocollo n. 600706 del 20/07/2022;

**VISTA** la nota e-mail del 05/10/2022 con la quale il Responsabile Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici – Area Provinciale Aretina, ha prospettato la possibilità di procedere in assenza delle indicazioni regionali come sopra richieste;

**PRESO ATTO** altresì che:

- contestualmente alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa, il Comune di Terranuova Bracciolini ha avviato la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, notificando ai proprietari delle aree soggette ad esproprio l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;
- sono pervenute specifiche osservazioni sull'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al punto precedente, la cui risposta necessita di uno specifico indirizzo favorevole da parte del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che è quindi opportuno e necessario sottoscrivere l'Accordo di Programma come sopra previsto che:

- in forza di quanto pattuito nel Protocollo di Intesa, riconfermi ed integri, per ciascuno degli Enti sottoscrittori, le azioni e gli impegni che gli stessi devono assumersi ai fini della realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;
- introduca apposita variante urbanistica al Regolamento Urbanistico del Comune di Terranuova Bracciolini finalizzata all'acquisizione, attraverso l'istituto dell'esproprio, dell'area individuata nello stesso Protocollo di Intesa, oltre ad individuare le tempistiche del procedimento urbanistico-amministrativo;

**VISTO** lo schema di "ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" Allegato "A" (composto da n. 25 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**VISTI** altresì i seguenti elaborati tecnici a corredo del suddetto Accordo di Programma:

- "**Relazione Tecnico Illustrativa**" Allegato "B" (composto da n. 23 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale che descrive la fattibilità urbanistica dell'intervento oltre a descrivere il procedimento urbanistico-amministrativo da attivare per arrivare all'acquisizione dell'area;
- "**Cronoprogramma**" Allegato "C" (composto da n. 1 pagina) al presente atto come parte integrante e sostanziale, nel quale vengono stimate le tempistiche necessarie per arrivare all'acquisizione dell'area su cui dovrà sorgere la Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;
- "**Inquadramento sito d'intervento**" Allegato "D" (composto da n. 2 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale, elaborato che individua l'area di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento) su cui verrà realizzata la nuova Casa di Comunità, con perimetro in giallo che identifica la superficie che dovrà essere espropriata secondo le procedure del D.P.R. 327/2001;

sui quali il RUP dell'intervento si è confrontato con i competenti uffici tecnici degli Enti interessati;

**DATO ATTO** che tutte le comunicazioni sopra citate sono conservate agli atti della U.O.C. Patrimonio;

**VALUTATA** l'urgenza di procedere alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma, al fine di rispettare la tempistica di attuazione del PNRR;

**ATTESTATA** la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

#### **PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

**Di procedere** con gli atti di attuazione del percorso come in premessa delineato, nelle more del riscontro da parte della Regione Toscana sulla modifica dell'intervento proposta con nota protocollo n. 600706 del 20/07/2022, in considerazione del fatto che la Regione Toscana con deliberazione di Giunta Regionale n. 225/2022 ha disposto di inserire l'intervento in argomento tra quelli residuali della programmazione regionale, tenuto conto della possibilità di sostenere comunque i costi addizionali per la loro realizzazione mediante il ricorso a risorse aziendali, al Fondo Complementare Regionale, e a valere sulle risorse assegnate alla Regione ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 67/1988;

**Di stipulare** Accordo di Programma con il Comune di Terranuova Bracciolini, P.I. 00231100512 e Clinica di Riabilitazione Toscana S.P.A, C.F./P.I.V.A. n. 01625140510, che:

- in forza di quanto pattuito nel Protocollo di Intesa Repertorio n. 10458/2022, riconfermi ed integri, per ciascuno degli Enti sottoscrittori, le azioni e gli impegni che gli stessi devono assumersi ai fini della realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;
- introduca apposita variante urbanistica al Regolamento Urbanistico del Comune di Terranuova Bracciolini finalizzata all'acquisizione, attraverso l'istituto dell'esproprio, dell'area individuata nello stesso Protocollo di Intesa, oltre ad individuare le tempistiche del procedimento urbanistico-amministrativo;

**Di approvare** lo schema di "ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" Allegato "A" (composto da n. 25 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**Di approvare** altresì i seguenti elaborati tecnici a corredo del suddetto Accordo di Programma:

- "**Relazione Tecnico Illustrativa**" Allegato "B" (composto da n. 23 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale che descrive la fattibilità urbanistica dell'intervento oltre a descrivere il procedimento urbanistico-amministrativo da attivare per arrivare all'acquisizione dell'area;
- "**Cronoprogramma**" Allegato "C" (composto da n. 1 pagina) al presente atto come parte integrante e sostanziale, nel quale vengono stimate le tempistiche necessarie per arrivare all'acquisizione dell'area su cui dovrà sorgere la Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;
- "**Inquadramento sito d'intervento**" Allegato "D" (composto da n. 2 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale, elaborato che individua l'area di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento) su cui verrà realizzata la nuova Casa di Comunità, con perimetro in giallo che identifica la superficie che dovrà essere espropriata secondo le procedure del D.P.R. 327/2001;

sui quali il RUP dell'intervento si è confrontato con i competenti uffici tecnici degli Enti interessati;

**Di prevedere** che il presente atto comporta oneri da parte dell'Azienda corrispondenti alle imposte applicabili al contratto ovvero l'imposta di bollo che sarà registrata al conto 80900101 "Imposta di bollo", e alle imposte di registro, che saranno registrate al conto 80900102 "Imposte di registro/catastali" dell'Aggregato B.9.A "Imposte e tasse (escluso Irap e Ires)";

**Di trasmettere** il presente atto alle seguenti strutture:

- Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie
- Area Dipartimentale Politiche di Bilancio
- U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

**Di trasmettere** altresì il presente atto alle seguenti strutture:

- Zona-Distretto Valdarno Aretino

per opportuna conoscenza;

**Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina De Luca.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 40 e ss. mm. e ii., in considerazione dell'urgenza determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR.

**Il Direttore U.O.C. Patrimonio**

**Dr. Andrea Ghezzi**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 73 del 29 Aprile 2022 con cui si nomina il Dr. Antonio D'Urso Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est;

**RICHIAMATA** la propria Delibera n. 700 del 20 maggio 2022 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale di Azienda Sanitaria Regionale e conseguente insediamento del Dott. Antonio D'Urso nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a decorrere dal 20 Maggio 2022;

**LETTA E VALUTATA** la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Dirigente della U.O.C. Patrimonio, avente ad oggetto *“APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' HUB DI TERRANUOVA BRACCIOLINI”*;

**PRESO ATTO** dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

**per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:**

**1.- di far propria la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e pertanto:**

**Di procedere** con gli atti di attuazione del percorso come in premessa delineato, nelle more del riscontro da parte della Regione Toscana sulla modifica dell'intervento proposta con nota protocollo n. 600706 del 20/07/2022, in considerazione del fatto che la Regione Toscana con deliberazione di Giunta Regionale n. 225/2022 ha disposto di inserire l'intervento in argomento tra quelli residuali della programmazione regionale, tenuto conto della possibilità di sostenere comunque i costi addizionali per la loro realizzazione mediante il ricorso a risorse aziendali, al Fondo Complementare Regionale, e a valere sulle risorse assegnate alla Regione ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 67/1988;

**Di stipulare** Accordo di Programma con il Comune di Terranuova Bracciolini, P.I. 00231100512 e Clinica di Riabilitazione Toscana S.P.A, C.F./P.I.V.A. n. 01625140510, che:

- in forza di quanto pattuito nel Protocollo di Intesa Repertorio n. 10458/2022, riconfermi ed integri, per ciascuno degli Enti sottoscrittori, le azioni e gli impegni che gli stessi devono assumersi ai fini della realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;
- introduca apposita variante urbanistica al Regolamento Urbanistico del Comune di Terranuova Bracciolini finalizzata all'acquisizione, attraverso l'istituto dell'esproprio, dell'area individuata nello stesso Protocollo di Intesa, oltre ad individuare le tempistiche del procedimento urbanistico-amministrativo;

**Di approvare** lo schema di *“ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI”* Allegato *“A”* (composto da n. 25 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**Di approvare** altresì i seguenti elaborati tecnici a corredo del suddetto Accordo di Programma:

- **“Relazione Tecnico Illustrativa”** Allegato *“B”* (composto da n. 23 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale che descrive la fattibilità urbanistica dell'intervento oltre a descrivere il procedimento urbanistico-amministrativo da attivare per arrivare all'acquisizione dell'area;
- **“Cronoprogramma”** Allegato *“C”* (composto da n. 1 pagina) al presente atto come parte integrante e sostanziale, nel quale vengono stimate le tempistiche necessarie per arrivare all'acquisizione dell'area su cui dovrà sorgere la Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;
- **“Inquadramento sito d'intervento”** Allegato *“D”* (composto da n. 2 pagine) al presente atto come parte integrante e sostanziale, elaborato che individua l'area di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento) su cui

verrà realizzata la nuova Casa di Comunità, con perimetro in giallo che identifica la superficie che dovrà essere espropriata secondo le procedure del D.P.R. 327/2001;

sui quali il RUP dell'intervento si è confrontato con i competenti uffici tecnici degli Enti interessati;

**Di prevedere** che il presente atto comporta oneri da parte dell'Azienda corrispondenti alle imposte applicabili al contratto ovvero l'imposta di bollo che sarà registrata al conto 80900101 "Imposta di bollo", e alle imposte di registro che saranno registrate al conto 80900102 "Imposte di registro/catastali" dell'Aggregato B.9.A "Imposte e tasse (escluso Irap e Ires)";

**Di trasmettere** il presente atto alle seguenti strutture:

- Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie
- Area Dipartimentale Politiche di Bilancio
- U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

**Di trasmettere** altresì il presente atto alle seguenti strutture:

- Zona-Distretto Valdarno Aretino

per opportuna conoscenza;

**Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina De Luca.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 40 e ss. mm. e ii., in considerazione dell'urgenza determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR.

**2. - di incaricare** la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e ss.mm.ii..

**Il Direttore Generale**

**(Dr. Antonio D'Urso)**

**Allegato "A"**

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRAC-  
CIOLINI, L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST E LA CLINICA DI  
RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA  
NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRAC-  
CIOLINI**

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

tra

- Sergio Chienni, nato a ---- il ----- domiciliato  
per la carica in -----, il quale interviene nel presente  
atto non in proprio ma esclusivamente in nome e per  
conto e nell'interesse del "Comune di Terranuova  
Bracciolini", in esecuzione della deliberazione di  
Giunta numero 215 del 07.10.2022 che non si allega al  
presente atto in quanto conservata agli atti dell'Ente,  
di seguito denominato semplicemente Comune;

- Dottor Antonio D'Urso, nato a ---- il ----,  
domiciliato per la carica in -----, il quale interviene  
nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in  
nome per conto e nell'interesse dell'AZIENDA UNITÀ  
SANITARIA LOCALE TOSCANA SUD EST, di seguito denominata  
anche "AUSL TOSCANA SUD EST" o "AUSL TSE", con sede  
legale in Arezzo (AR), Via Curtatone 54, codice fiscale  
e partita IVA 02236310518, nella sua qualità di  
Direttore Generale, nominato con Decreto del Presidente

della Giunta Regionale Toscana numero 73 del 29 Aprile 2022, pubblicato nel B.U.R.T. n. 19 dell'11/05/2022 Parte Seconda, con i poteri per questo atto ai sensi dell'articolo 36, comma 1, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i., ed in esecuzione della deliberazione D.G. numero ----- del ----- che non si allega al presente atto in quanto conservata agli atti dell'Ente;

- Sig.ra Augusta Albarosa Fuccini, nata a ---- il ----, domiciliata in Terranuova Bracciolini (AR), Via Donizetti, n. 2, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome per conto e nell'interesse della CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01625140510, di seguito denominata anche "C.R.T." e/o "CRT", con sede legale in Terranuova Bracciolini (AR), Via Gaetano Donizetti 2, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante Legale della C.R.T., e autorizzata ad impegnare legalmente e formalmente la società per il presente atto, con delibere del 10/06/2022, del 29/07/2022 e del 02/09/2022 del proprio Consiglio di Amministrazione che non si allegano al presente atto in quanto conservati agli atti della Società;

#### **RICHIAMATI**

- il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) dell'Italia trasmesso in data 30 aprile 2021 alla Commissione Europea ed approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea in data 13 luglio 2021;

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101 recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;

- il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 che concerne "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il decreto 6 agosto 2021 del Ministro dell'Economia e delle Finanze recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e

obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione"

che nella Tabella Allegato A individua alla Missione 6

gli interventi a titolarità del Ministero della Salute;

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in

materia di procedimento amministrativo e di diritto di

accesso ai documenti amministrativi") e ss.mm.ii. e in

particolare l'art.15 relativamente alla conclusione di

accordi di programma tra Pubbliche Amministrazioni per

disciplinare lo svolgimento in collaborazione di

attività di interesse comune;

- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con

D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare

l'art. 34;

- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle

disposizioni legislative e regolamentari in materia di

espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii. ed in

particolare gli artt.7, 10, 12 e 19;

- Il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici "

e ss.mm.ii.;

- La L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del

territorio" e ss.mm.ii.;

#### **PREMESSO CHE:**

1) In ottemperanza alla Missione 6 del PNRR, e in parti-

colare alla Componente 01, della Tabella Allegato A

al decreto 6 agosto 2021 del Ministro dell'Economia e

delle Finanze, sugli interventi a titolarità del Ministero della Salute (*"Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale"*), le Aziende Sanitarie, in collaborazione con tutti gli altri enti, organizzazioni e strutture coinvolti nel sistema-salute locale, devono realizzare gli Investimenti delineati dai punti 1.1., 1.2 e 1.3 della parte narrativa, volti a rafforzare le prestazioni erogate sul territorio, grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi di prossimità, come le Case della Comunità (CDC), gli Ospedali di Comunità (ODC) e le Centrali Operative Territoriali (COT).

2) In particolare, in attuazione dell'Investimento 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*, nella CDC sarà presente il punto unico di accesso alle prestazioni sanitarie. Si tratta di una struttura fisica in cui opererà un *team* multidisciplinare di medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, medici specialistici, infermieri di comunità, altri professionisti della salute e assistenti sociali.

3) L'Investimento 1.2 *"Casa come primo luogo di cura e telemedicina"*, ha ad oggetto la realizzazione di una COT in ogni distretto, con la funzione di coordinare

i servizi domiciliari con gli altri servizi sanitari.

4) L'Investimento 1.3 concerne "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture".

L'OdC, di norma dotato di 20 posti letto e a gestione prevalentemente infermieristica, sarà una struttura sanitaria della rete territoriale a ricovero breve e destinata a pazienti che necessitano di interventi sanitari a media/bassa intensità clinica e per degenze di breve durata. Esso potrà anche facilitare la transizione dei pazienti dalle strutture ospedaliere per acuti al proprio domicilio.

5) La Regione Toscana - Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - con Decisione numero 36 del 20 dicembre 2021 ha approvato la programmazione degli interventi della Missione 6 PNRR - Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", che prevede all'Allegato A della succitata decisione la realizzazione nel territorio del comune di Terranuova Bracciolini di numero 1 (una) Casa della Comunità.

6) La Regione Toscana - Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - con Delibera numero 225 del 28 febbraio 2022 ha approvato:

- elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componenti 1 Investimento 1.1: "Case della Comunità e

presa in carico della persona" - Case di Comunità;

- elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6

Componenti 1 Investimento 1.2: "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" - Centrali Operative Territoriali;

- elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6

Componenti 1 Investimento 1.3: "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità";

- elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6

Componente 2 (investimento 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

e all'interno dell'Allegato A - Elenco degli interventi della Regione Toscana a valere su PNRR Missione

6 Componenti 1 Investimento 1.1: "Case della Comunità

e presa in carico della persona", è presente ulteriore

*"Elenco di interventi di riserva già istruiti da cui poter attingere per sostituire quelli che dovessero risultare in tutto od in parte inammissibili"*

tra i quali figura quello denominato "Casa della Comunità Hub Terranuova B.ni".

7) la CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. è Società a partecipazione pubblica maggioritaria dell'AUSL TOSCANA SUD EST, oltre che del Comune di Terranuova

Bracciolini, con oggetto sociale consistente in attività di recupero e rieducazione funzionale, come da Statuto vigente approvato dall'assemblea degli azionisti in data 27 dicembre 2017.

8) L'AUSL TOSCANA SUD EST, in seguito ad incontro con i Sindaci della Zona Distretto interessata, tenutosi ad Arezzo in data 12 novembre 2021, ha individuato negli atti di programmazione aziendale l'area posta nel Comune di Terranuova Bracciolini, adiacente alla sede di C.R.T, quale sede per la realizzazione del citato intervento a valere sul PNRR di realizzazione della Casa della Comunità Hub.

9) In data 16 dicembre 2021 il Direttore Generale della AUSL TSE ha richiesto, con nota prot. comunale n.25919, alla Clinica di Riabilitazione Toscana S.p.A. ed al Comune di Terranuova Bracciolini, la messa a disposizione, con urgenza, di uno specifico terreno attualmente destinato a parcheggio al fine di poter procedere agli interventi necessari alla costruzione di un immobile "che sarà poi di proprietà ASL";

10) Il Comune di Terranuova intende supportare, per quanto di propria competenza, la realizzazione della Casa di Comunità Hub nel proprio territorio al fine di dare concretezza al "Polo Socio-Sanitario di Ter-

ranuova Bracciolini”;

11) La CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. con nota protocollo 1330-10 del 17 dicembre 2021 protocollata dalla AUSL TSE in data 20 dicembre 2021 con il numero 551099, si è resa disponibile a quanto sopra richiesto, e ha trasmesso estratto delibera Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021;

12) In seguito a vari incontri tenutisi tra il Comune di Terranuova Bracciolini, Azienda AUSL TSE e C.R.T. è stato valutato che l'appezzamento, individuato nel documento di cui al punto 5, interferisce con una frana quiescente la cui obbligatoria e preliminare "messa in sicurezza" comporta, oltre ad un aumento dei costi economici del progetto, delle tempistiche più lunghe ai fini della realizzazione dell'intervento che potrebbero non collimare con i tempi del PNRR.

Per quanto emerso è stato congiuntamente individuato un più idoneo appezzamento di terreno di proprietà di privati, comunque limitrofo alla struttura esistente ospitante la Casa della Salute e C.R.T., per il quale dovranno pertanto essere avviate le procedure di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 individuato in giallo nell'Allegato "C" al presente atto;

13) Le parti, in data 17/08/2022, hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa, con il quale hanno formalizzato

il consenso formatosi tra le stesse sull'ipotesi inerente la realizzazione della Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini e stabilito la necessità di addivenire alla stipula del presente accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 finalizzato alla realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;

14) Il citato Protocollo individuava nell'Allegato D allo stesso il lotto catastale su cui costruire la Casa di Comunità per il quale risulta necessario attivare idonea procedura espropriativa ai sensi del D.P. 327/2001;

15) Contestualmente alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa il Comune di Terranuova Bracciolini ha avviato la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio notificando ai proprietari delle aree soggette ad esproprio l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

16) Che alla data odierna sono pervenute specifiche osservazioni sull'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al punto precedente, la cui risposta necessita preventivamente alla ratifica del presente accordo, di uno specifico indirizzo favorevole da parte del Consiglio Comunale;

#### **CONSIDERATO**

Quindi opportuno e necessario sottoscrivere il presente

Accordo di Programma che:

- in forza di quanto pattuito nel Protocollo di Intesa richiamato al punto 1 delle premesse, riconfermi ed integri, per ciascuno degli Enti sottoscrittori, le azioni e gli impegni che gli stessi devono assumersi ai fini della realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;

- introduca apposita variante urbanistica al Regolamento Urbanistico del Comune di Terranuova Bracciolini finalizzata all'acquisizione, attraverso l'istituto dell'esproprio, dell'area individuata nell'Allegato D del citato Protocollo di Intesa, oltre ad individuare le tempistiche del procedimento urbanistico-amministrativo.

**Tutto quanto sopra premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti**

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1. Oggetto e obiettivo**

Il presente Accordo di Programma definisce i rapporti, gli impegni e le azioni coordinate fra le parti per garantire la partecipazione degli Enti sottoscrittori agli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini. Le parti convengono che la nuova Casa di Comunità sia realizzata in conti-

nuità con l'edificio esistente ospitante C.R.T. e la

Casa della Salute sito in Via Gaetano Donizetti, così

come individuata nell'Allegato C al presente atto.

L'area in questione è classificata dal vigente R.U. come

zona F2\_TER\_02-"Area sanitaria e servizi in ampliamento"

ed è così normata all'art. 68 delle NTA del R.U.: "Gli

interventi di ampliamento o nuova costruzione non po-

tranno superare il 40% di rapporto di copertura e

l'indice di utilizzazione fondiaria Uf di 0,6 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> e

l'altezza massima di mt.8.00, da verificarsi sull'intero

ambito."

La nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini:

- deve essere visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento perché è il luogo dove il cittadino può trovare una risposta adeguata alle diverse esigenze sanitarie o sociosanitarie;

- si svilupperà su due livelli e sarà collegata con la struttura esistente costituendone naturale prosecuzione;

- avrà una superficie utile complessiva di circa 1000 mq oltre ad adeguate aree di parcheggio;

- sorgerà su terreno che, in esito alla procedura di esproprio, verrà trasferito a titolo oneroso dal Comune a AUSL TOSCANA SUD EST o a C.R.T. in diritto di proprietà;

- verrà realizzata a cura ed oneri di AUSL TOSCANA SUD EST.

## **Art. 2. Caratteristiche d'urgenza dell'intervento**

1. L'AUSL TSE ha valutato che le attuali superfici a disposizione presso la Casa della Salute di Terranuova non sono sufficienti per rispondere alla necessità (numero medici medicina generale...etc) e ai parametri strutturali individuati dal PNRR per le case di comunità e che pertanto è opportuno realizzare con urgenza un ampliamento di detta struttura anche in considerazione delle limitate risorse messe a disposizione dal PNRR per ciascuna Casa di Comunità.

2. Per rispettare i target ed i tempi di realizzazione del progetto previsti nella Scheda Progetto presentata da AUSL TSE per il PNRR, AUSL TSE deve acquisire l'area entro il 30.06.2023.

## **Art. 3. Elaborati Tecnici**

Il presente Accordo di Programma è corredato dai seguenti elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **Allegato "A" - Relazione Tecnico Illustrativa:**

descrive la fattibilità urbanistica dell'intervento oltre a descrivere il procedimento urbanistico-amministrativo da attivare per arrivare all'acquisizione dell'area. Il documento recepisce

l'area di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento) che dovrà essere espropriata secondo le procedure del D.P.R. 327/2001 così come individuata nel successivo Allegato C. Il documento contiene, in aggiunta a quanto sopra, la sintesi e le controdeduzioni proposte dall'Autorità Espropriante alle osservazioni acquisite durante la fase di avvio della procedura espropriativa;

- **Allegato "B" - Cronoprogramma:** in tale documento vengono stimate le tempistiche necessarie per arrivare all'acquisizione dell'area su cui dovrà sorgere la Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;

- **Allegato "C" - Inquadramento sito d'intervento:** l'elaborato, già allegato al Protocollo di Intesa, individua l'area di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento) su cui verrà realizzata la nuova Casa di Comunità. Il perimetro in giallo riportato in tale allegato identifica la superficie che dovrà essere espropriata secondo le procedure del D.P.R. 327/2001.

#### **Art. 4. Obblighi del Comune**

Il **Comune** si impegna a:

4.1. predisporre, per quanto di competenza ai sensi della L.R.T. 65/2014, gli atti di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 30 grazie al combinato degli artt. 222 e 238 della medesima Legge e proporli al Consiglio Comunale per la necessaria adozione e approvazione;

4.2. assumere il ruolo di autorità espropriante ai fini dell'acquisizione dell'area, individuata nell'Allegato C e nella Relazione Tecnico Illustrativa - Allegato A - allegati al presente Accordo, della superficie di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento) secondo le procedure del D.P.R. 327/2001, ivi compresa l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

4.3. approvare l'inserimento dell'area sopra richiamata nel Piano delle alienazioni allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) come area da alienare ai fini del successivo trasferimento in diritto di proprietà a AUSL TOSCANA SUD EST o a C.R.T.;

4.4. a convocare, se necessario, le conferenze dei servizi decisorie ai sensi della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione degli atti necessari al raggiungimento degli scopi prefissi dal presente

Accordo di Programma;

4.5. ad approvare i progetti definitivi per attuare gli interventi previsti dal presente accordo.

**Art. 5. Obblighi di AUSL TOSCANA SUD EST**

**AUSL TOSCANA SUD EST** si impegna a:

5.1. **redigere il progetto definitivo**, redatto ai sensi

dell'art.23 D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei

lavori di realizzazione della nuova Casa della

Comunità e **consegnarlo** al Comune di Terranuova

Bracciolini entro le tempistiche individuate

nell'allegato Cronoprogramma necessario per la

dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento ai

sensi dell'art.12 del D.P.R. 327/2001. Il non

rispetto della scadenza riportata nel cronoprogramma

allegato, denominato "Allegato B" potrà determinare

l'interruzione della procedura di esproprio e la

decadenza del presente accordo di programma, salvo

giustificato motivo.

5.2. assumere il ruolo di stazione appaltante, curando

lo svolgimento della procedura per l'affidamento dei

lavori (qualora non attuata dalla centrale di acqui-

sto regionale) e tutte le attività connesse all'ese-

cuzione del contratto;

5.3. redigere, mediante propri incaricati, il collaudo

(compreso il collaudo statico) degli interventi

eseguiti, con invio al Comune del relativo certificato e allegate certificazioni;

5.4. erogare al Comune, a semplice richiesta dello stesso, tutte le spese occorrenti per la definizione della procedura di esproprio, a titolo esemplificativo: spese di frazionamento, spese relative al rogito (tasse comprese);

5.5. acquisire dal Comune con diritto di proprietà a titolo oneroso con vincolo di destinazione socio-sanitario l'area individuata nell'Allegato C e nella Relazione Tecnico Illustrativa - Allegato A - allegati al presente Accordo, della superficie di circa 1.350 mq (o quanto sarà esattamente definito in sede di progettazione definitiva e quindi di successivo frazionamento);

5.6. farsi carico delle spese per arrivare al trasferimento del diritto di proprietà, a titolo esemplificativo: operazioni catastali, spese relative al rogito (tasse comprese);

5.7. corrispondere al Comune ai fini del trasferimento del diritto di proprietà, di cui al punto 6.6 del presente articolo, la somma determinata in sede di indennità definitiva come eventualmente variata in seguito all'eventuale procedimento giurisdizionale che potrebbe essere attuato ai sensi del D.P.R.

327/2001;

5.8. verificare che gli importi necessari alle operazioni sopra descritte, possano essere oggetto di rendicontazione in ambito PNRR e che ciò non infici il conto economico complessivo per la realizzazione della Casa di Comunità, ed in caso negativo, richiedere a C.R.T. il subentro così come previsto dal successivo Art.6 comma 6.1;

5.9. redigere gli specifici elaborati a supporto della variante urbanistica e collaborare e supportare gli uffici comunali ed i soggetti esterni incaricati per lo svolgimento del percorso partecipativo/informativo che si svolgerà anche ai fini di tale variante;

5.10. collaborare con gli uffici comunali competenti nella fase delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni che potrebbero pervenire a seguito dell'adozione della variante;

5.11. partecipare per quanto di competenza alle Conferenze dei servizi che si renderanno necessarie per la conclusione delle procedure finalizzate al rilascio di tutti i titoli abilitativi per la realizzazione della nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini;

5.12. completare i lavori e i relativi collaudi per consentire l'avvio delle attività entro i termini

stringenti previsti dal PNRR;

5.13. attivare, nelle forme previste dalle norme (L.R. Toscana n.65/2014), la collaborazione tecnica necessaria a supporto delle strutture tecniche comunali.

#### **Art. 6. Obblighi della C.R.T.**

**C.R.T.** si impegna a:

6.1. Subentrare, a semplice richiesta di AUSL TSE, negli impegni assunti da AUSL TOSCANA SUD EST, a copertura dell'intera somma che sarà definita a titolo di indennità di esproprio (attualmente stimata in circa € 90.000,00), ed elencati all'Art.5 commi 5.4, 5.5, 5.6 e 5.7 nel caso in cui gli oneri derivanti dal presente atto, proposto dall' AUSL TOSCANA SUD EST tra quelli rientranti nei fondi PNRR M6-C1, non venissero ammessi a tale finanziamento. Tale obbligo resterà valido nel caso in cui gli oneri derivanti dal presente atto non venissero ammessi a finanziamento nei fondi PNRR M6-C1, nel caso in cui il Comune abbia già notificato l'atto determinativo dell'indennità provvisoria secondo quanto disposto dal Capo IV del D.P.R. 327/2001. Tale obbligo decadrà qualora il presente Accordo di Programma, nei 30 gg dalla stipula, non venisse ratificato dal Consiglio

Comunale;

6.2. nel caso previsto dal comma 6.1 del presente articolo, consentire ad U.S.L. la realizzazione degli interventi previsti dal presente accordo sull'area acquisita dal Comune;

6.3. realizzare a propria cura e spese, sulla base del titolo abilitativo rilasciato, il blocco funzionale di collegamento tra l'edificio esistente e la nuova Casa di Comunità affinché sia garantita continuità nell'utilizzo del secondo livello da parte della AUSL TSE con l'edificio esistente.

#### **Art. 7. Obblighi comuni a tutte le parti**

Le parti convengono che:

1. Nelle more del definitivo assetto urbanistico, si impegnano ad effettuare eventuali operazioni di trasferimento di SUL che si rendessero necessarie per la realizzazione della Casa di Comunità nel rispetto del parametro della SUL massima realizzabile e del Rapporto di Copertura, sulla base delle preliminari stime riportate nel paragrafo *Fattibilità Urbanistica* della Relazione Tecnica Illustrativa denominata Allegato "A" al presente Accordo.

2. Il Comune non è responsabile per la mancata ratifica del presente accordo da parte del Consiglio Comunale e su eventuali imprevedibili ritardi (comprese

impugnazioni, sospensive, etc..) legati al  
procedimento espropriativo.

3. L'AUSL TSE e C.R.T si rimettono a successive intese  
su interventi di completamento dell'edificio di cui  
all'art. 5.1, per la parte eccedente gli spazi della  
Casa della Comunità.

**Art. 8. Quadro finanziario per la realizzazione della  
Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini**

1. Le relative fonti di finanziamento per la  
progettazione e la realizzazione della casa di Comunità  
di Terranuova Bracciolini sono definite dalla  
deliberazione di Giunta Regionale n. 225 del 28 febbraio  
2022 all'interno dell'Allegato A - Elenco degli  
interventi della Regione Toscana a valere su PNRR  
Missione 6 Componenti 1 Investimento 1.1: "Case della  
Comunità e presa in carico della persona", dove è  
presente ulteriore *"Elenco di interventi di riserva già  
istruiti da cui poter attingere per sostituire quelli  
che dovessero risultare in tutto od in parte  
inammissibili"* tra i quali figura quello denominato  
*"Casa della Comunità Hub Terranuova B.ni"* per un importo  
di quadro economico stimato in € 1.488.780,00.

2. Con la deliberazione di cui sopra, la Regione ha  
disposto di inserire anche gli interventi residuali  
nell'elenco della programmazione regionale, tenuto conto

della possibilità di sostenere comunque i costi  
addizionali per la loro realizzazione mediante il  
ricorso a risorse aziendali, al Fondo Complementare  
Regionale e a valere sulle risorse assegnate alla  
Regione ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 67/1988.

**Art. 9. Funzionario Responsabile del Procedimento**

1. AUSL TSE ha individuato l'Ing. Alessandro Butti,  
Dirigente - U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Aretina  
Azienda USL Toscana sud est, quale Responsabile Unico  
del procedimento (RUP) a cui assegnare il ruolo per  
l'opera in parola ex D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.

2. Il Comune di Terranuova Bracciolini, in qualità di  
Autorità Espropriante come disposto all'art.5 comma 5.2,  
ed in qualità di Ente a cui compete l'adozione degli  
atti urbanistici consequenziali al presente Accordo,  
individua l'Arch. Marco Novedrati, Dirigente dell'Area  
Servizi al Territorio con giusto Decreto Sindacale n. 16  
del 15.07.2022, quale Responsabile del Procedimento ai  
sensi dell'art.6 C. 6 del D.P.R 327/2001 e ai sensi  
dell'art.18 della L.R.T. 65/2014.

3. Le figure sopra individuate assumono  
congiuntamente i seguenti compiti, oltre a quelli già  
previsti dalla Legge:

- Mantengono i necessari contatti con gli uffici e  
strutture tecniche delle Amministrazioni partecipanti

all'Accordo di Programma, ponendo in essere ogni

attività utile ai fini del coordinamento delle

azioni;

- Segnalano tempestivamente problemi e difficoltà che

dovessero eventualmente manifestarsi in ordine alla

corretta attuazione dell'Accordo di Programma;

- Forniscono ogni informazione che venga loro richiesta

dalle strutture preposte al monitoraggio dell'Accordo

di Programma.

#### **Art. 10. Collegio di Vigilanza**

1. La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo

di Programma è affidata congiuntamente alle parti nelle

seguenti figure:

- per il Comune - Sindaco;

- per l'Azienda Us1 TSE - firmatario dell'Accordo o suo

delegato ----;

- per C.R.T. - Dott. Franco Paolucci;

2. I soggetti di cui sopra, sotto la loro

responsabilità, possono espletare singole attività a

mezzo di delegati.

#### **Art. 11. Decadenza dell'Accordo di Programma**

1. Il presente Accordo di Programma decadrà nelle

seguenti ipotesi:

a. se entro 30 gg dalla sua sottoscrizione non verrà

ratificato dal Consiglio del Comune di Terranuova

Bracciolini come previsto dall'art. 34 c.5 del D.Lgs.

267/2000;

b. se entro la data individuata nell'allegato "cronoprogramma" non verrà consegnato il progetto definitivo a giudizio del Collegio di Vigilanza, salvo giustificato motivo.

#### **Art. 12. Tempo di attuazione dell'Accordo di Programma**

1. L'Accordo di programma è in vigore fino al 31.12.2026 e comunque fino alla completa attuazione della Nuova Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini, secondo cronoprogramma allegato (Allegato B).

#### **Art. 13. Controversie**

1. Per eventuali controversie non risolte in via stragiudiziale il Foro competente è in esclusiva quello di Arezzo.

#### **Art. 14. Trattamento dei dati personali**

1. Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto contrattuale nel rispetto dei principi generali di cui all'art.5 del Reg. UE n.678/2016 (GDPR) applicabili al trattamento dei dati personale per ciascun trattamento di propria competenza.

#### **Art. 15. SPESE E NORME FISCALI**

1. Il presente atto è stipulato in forma privata ed elettronica e sarà registrato. Tutte le spese

contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico di AUSL TOSCANA SUD EST.

2. Per il presente atto l'Imposta di Bollo è stata assolta da \*\*\*\*\*.

Per il Comune, ----

Per AUSL TOSCANA SUD ES, ----

Per C.R.T., -----

## ALLEGATO B

# ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR | MISSIONE 6 SALUTE

M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE INTERMEDIE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE



## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Alessandro Butti**

Dirigente - U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale  
Arefina Azienda USL Toscana sud est, via P. Nenni, 20 -  
52100 Arezzo

Autorità Espropriante:

**Arch. Marco Novedratsi**

Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del **Comune di Terranuova Bracciolini**, P.zza della Repubblica, 16 -  
52028 (AR)

**Ottobre 2022**

## **Indice**

1. PREMESSA, OBIETTIVI E FINALITA' .....	3
2. LA CASA DI COMUNITA' DI TERRANUOVA BRACCIOLINI.....	4
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO.....	7
4. STATO DI FATTO E DI PROGETTO.....	10
5. VINCOLI.....	12
Paesaggio.....	12
Sismico.....	13
Idrogeologico.....	13
Idraulico.....	13
Geologico.....	13
Urbanistici.....	14
Archeologico.....	14
6. INQUADRAMENTO PARTICELLARE PRELIMINARE.....	14
7. FATTIBILITA' URBANISTICA.....	15
8. PROCEDIMENTO URBANISTICO ESPOPRIATIVO.....	17
9. APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PARTECIPAZIONE DEGLI INTERESSATI.....	19
10. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).....	21
11. QUADRO ECONOMICO.....	22
12. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'.....	23

## 1. PREMESSA, OBIETTIVI E FINALITA'

Il presente documento è redatto a supporto dell'Accordo di Programma tra il Comune di Terranuova Bracciolini, l'Azienda USL Toscana Sud Est e la Clinica di Riabilitazione Toscana S.P.A. finalizzato alla realizzazione della nuova casa di Comunità nel Comune di Terranuova Bracciolini.

Nel Recovery Plan – ovvero Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –, approvato in data 30 aprile 2021, sono previsti diversi interventi in campo sanitario. Uno di questi interventi prevede la realizzazione entro il 2026 di 1.288 Case della Comunità.

Con decreto del 6 agosto 2021 il Ministro dell'Economia e delle Finanze denominato "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" individua nella Tabella Allegato A alla Missione 6 gli interventi a titolarità del Ministero della Salute.

In ottemperanza alla Missione 6 del PNRR, e in particolare alla Componente 01, della Tabella Allegato A al decreto 6 agosto 2021 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sugli interventi a titolarità del Ministero della Salute ("Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale"), le Aziende Sanitarie, in collaborazione con tutti gli altri enti, organizzazioni e strutture coinvolti nel sistema-salute locale, devono realizzare gli Investimenti volti a rafforzare le prestazioni erogate sul territorio, grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi di prossimità, come le Case della Comunità (CDC), gli Ospedali di Comunità (ODC) e le Centrali Operative Territoriali (COT).

La Regione Toscana - Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - con Decisione numero 36 del 20 dicembre 2021 ha approvato la programmazione degli interventi della Missione 6 PNRR - Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", che prevede all'Allegato A della succitata decisione la realizzazione nel territorio del comune di Terranuova Bracciolini di numero 1 (una) Casa della Comunità.

La Giunta Regionale con Delibera numero 225 del 28 febbraio 2022 all'interno dell'Allegato A - Elenco degli interventi della Regione Toscana a valere su PNRR Missione 6 Componenti 1 Investimento 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona", è presente ulteriore "Elenco di interventi di riserva già istruiti da cui poter attingere per sostituire quelli che dovessero risultare in tutto od in parte inammissibili" tra i quali figura quello denominato "Casa della Comunità Hub Terranuova B.ni".

Azienda USL Toscana Sud Est	Terranuova B.ni	Casa della Comunità Hub Terranuova B.ni	1.488.780,00
-----------------------------	-----------------	---	--------------

Tuttavia, con la deliberazione di cui sopra, la Regione ha disposto di inserire anche gli interventi residuali nell'elenco della programmazione regionale, tenuto conto della possibilità di sostenere comunque i costi addizionali per la loro realizzazione mediante il ricorso a risorse aziendali, al Fondo Complementare Regionale e a valere sulle risorse assegnate alla Regione ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 67/1988.

Visto il finanziamento assegnato, AUSL TOSCANA SUD EST in seguito ad incontro con i Sindaci della Zona Distretto interessata, tenutosi ad Arezzo in data 12 novembre 2021, ha individuato negli atti di programmazione aziendale l'area posta nel Comune di Terranuova Bracciolini, adiacente alla sede di C.R.T, quale sede per la realizzazione del citato intervento a valere sul PNRR di realizzazione della Casa della Comunità Hub. Con nota del 16 dicembre 2021 prot. comunale n.25919, il Direttore Generale della AUSL TSE ha richiesto alla Clinica di Riabilitazione Toscana S.p.A. ed al Comune di Terranuova Bracciolini, la messa a disposizione, con urgenza, di uno specifico terreno al fine di poter procedere agli interventi necessari alla costruzione di un immobile "che sarà poi di proprietà ASL".

In seguito a vari incontri tenutisi tra il Comune di Terranuova Bracciolini, Azienda AUSL TSE e C.R.T. è stato valutato che l'appezzamento individuato preliminarmente interferisce con una frana quiescente la cui obbligatoria e preliminare "messa in sicurezza" comporta, oltre ad un aumento dei costi economici del progetto, delle tempistiche più lunghe ai fini della realizzazione dell'intervento che potrebbero non collimare con i tempi del PNRR. Per quanto emerso è stato congiuntamente individuato un più idoneo appezzamento di terreno di proprietà di privati, comunque limitrofo alla struttura esistente ospitante la Casa della Salute e C.R.T., per il quale dovranno pertanto essere avviate le procedure di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Il Comune di Terranuova, come dettagliato nell'*Accordo di Programma*, si è fatto carico di rivestire il ruolo di autorità espropriante al fine di acquisire tale area al patrimonio immobiliare disponibile comunale e di trasferirla successivamente a titolo oneroso (importo da determinare pari al costo delle procedure di esproprio) ad USL.

## **2. LA CASA DI COMUNITA' DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**

Il DM 71/2022 "*Modelli e standard per lo sviluppo dell'Assistenza Territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale*" rappresenta la riforma degli attuali assetti delle cure primarie e ha il compito di indirizzare come spendere le risorse del PNRR.

Il nucleo del nuovo sistema sarà il Distretto Sanitario che risulterà costituito da Casa della Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale.

Il D.M. 71 al Capitolo 5 riporta:

*"La Casa della Comunità (CdC) è il luogo fisico di riferimento per la comunità su cui insiste, è un luogo di prossimità e di facile individuazione dove la comunità può accedere per poter entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitaria al fine di trovare risposta ad un proprio bisogno di salute. La CdC introduce un modello organizzativo di approccio integrato e multidisciplinare attraverso un'équipe multi-professionale territoriale. Costituisce la sede privilegiata per la progettazione e l'erogazione di interventi sanitari."*

*"L'obiettivo dello sviluppo delle CdC è quello di garantire in modo coordinato:*

- l'accesso unitario e integrato all'assistenza sanitaria, sociosanitaria a rilevanza sanitaria in un luogo di prossimità, ben identificabile e facilmente raggiungibile dalla popolazione di riferimento;*

- *la risposta e la garanzia di accesso unitario ai servizi sanitari, attraverso le funzioni di assistenza al pubblico e di supporto amministrativo-organizzativo ai pazienti svolte dal Punto Unico di Accesso (PUA);*
- *la prevenzione e la promozione della salute anche attraverso interventi realizzati dall'equipe sanitaria con il coordinamento del Dipartimento di Prevenzione e Sanità Pubblica aziendale;*
- *la presa in carico della cronicità e fragilità secondo il modello della sanità di iniziativa;*
- *la valutazione del bisogno della persona e l'accompagnamento alla risposta più appropriata;*
- *la risposta alla domanda di salute della popolazione e la garanzia della continuità dell'assistenza anche attraverso il coordinamento con i servizi sanitari territoriali (es. DSM, consultori, ecc.);*
- *l'attivazione di percorsi di cura multidisciplinari, che prevedono l'integrazione tra servizi sanitari, ospedalieri e territoriali, e tra servizi sanitari e sociali;*
- *la partecipazione della comunità locale, delle associazioni di cittadini, dei pazienti, dei caregiver."*

Secondo le indicazioni ricevute, la CdC di Terranuova Bracciolini risulta essere un "hub" per la quale il D.M. 71 fornisce le seguenti indicazioni:

*"La CdC hub garantisce la presenza dei seguenti professionisti, nell'ambito di quelli disponibili a legislazione vigente anche attraverso interventi di riorganizzazione aziendale, e l'erogazione dei seguenti servizi, anche mediante modalità di telemedicina e tele assistenza e relative competenze professionali:*

- *Équipe multi professionali (MMG, PLS, Continuità Assistenziale, Specialisti Ambulatoriali Interni (SAI) e dipendenti, Infermieri e altre figure sanitarie e socio sanitarie);*
- *Presenza medica h24 - 7 giorni su 7 anche attraverso l'integrazione della Continuità Assistenziale;*
- *Presenza infermieristica h12 - 7 giorni su 7;*
- *Punto Unico di Accesso (PUA) sanitario;*
- *Punto prelievi;*
- *Servizi diagnostici finalizzati al monitoraggio della cronicità con strumentazione diagnostica di base (ecografo, elettrocardiografo, retinografo, oct, spirometro, ecc.) anche attraverso strumenti di telemedicina (es. tele-refertazione, ecc.);*
- *Servizi ambulatoriali specialistici per le patologie ad elevata prevalenza (cardiologia, pneumologia, diabetologia, ecc.);*
- *Servizi infermieristici, sia in termini di prevenzione collettiva e promozione della salute pubblica, inclusa l'attività dell'Infermiere di Famiglia o Comunità (IFoC), ambulatori infermieristici per la gestione integrata della cronicità e per la risposta ai bisogni occasionali;*
- *Sistema integrato di prenotazione collegato al CUP aziendale;*
- *Servizio di assistenza domiciliare di base;*
- *Partecipazione della Comunità e valorizzazione della co-produzione, attraverso le associazioni di cittadini e volontariato;*

- *Integrazione con i servizi sociali.*

Servizi	Modello Organizzativo	
	Casa della Comunità <i>hub</i>	Casa della Comunità <i>spoke</i>
Servizi di cure primarie erogati attraverso équipe multiprofessionali (MMG, PLS, SAI, IFeC, ecc.)	OBBLIGATORIO	
Punto Unico di Accesso	OBBLIGATORIO	
Servizio di assistenza domiciliare di livello base	OBBLIGATORIO	
Servizi di specialistica ambulatoriale per le patologie ad elevata prevalenza	OBBLIGATORIO	
Servizi infermieristici	OBBLIGATORIO	
Sistema integrato di prenotazione collegato al CUP aziendale	OBBLIGATORIO	
Integrazione con i Servizi Sociali	OBBLIGATORIO	
Partecipazione della Comunità e valorizzazione della co-produzione	OBBLIGATORIO	
Collegamento con la Casa della Comunità <i>hub</i> di riferimento	-	OBBLIGATORIO
Presenza medica	OBBLIGATORIO H24, 7/7 gg	OBBLIGATORIO H12, 6/7 gg
Presenza infermieristica	OBBLIGATORIO H12, 7/7 gg	OBBLIGATORIO H12, 6/7 gg
	FORTEMENTE RACCOMANDATO H24, 7/7 gg	
Servizi diagnostici di base	OBBLIGATORIO	FACOLTATIVO
Continuità Assistenziale	OBBLIGATORIO	FACOLTATIVO
Punto prelievi	OBBLIGATORIO	FACOLTATIVO
Servizi per la salute mentale, le dipendenze patologiche e la neuropsichiatria infantile e dell'adolescenza	RACCOMANDATO	
Medicina dello sport	RACCOMANDATO	
Attività Consultoriali	RACCOMANDATO	
Programmi di screening	FACOLTATIVO	
Vaccinazioni	FACOLTATIVO	

*Servizi standard previsti nella Casa di Comunità*

### 3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

L'area oggetto dell'intervento si trova nel Capoluogo del Comune di Terranuova Bracciolini in Via G. Donizzetti, 2.



Ortofoto

L'area individuata ricade nelle zone F normate all'art. 66 delle N.T.A. del R.U. che recita: "Le **aree per attrezzature di interesse pubblico**, indicate negli elaborati grafici del R.U. con apposita retinatura e simbologia, sono assimilabili alle zone omogenee di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/68 n. 1444.

Tali zone riguardano i vari ambiti territoriali e sono riferite ai diversi livelli di utenza. In base alle loro caratteristiche e specificità le aree di interesse pubblico sono state suddivise nelle seguenti sottozone:

- sottozona F1;
- sottozona F2; ← **Sottozona oggetto d'intervento**
- sottozona F3;
- sottozona F4;
- sottozona FT;

**Nelle sottozone di tipo ... "F2" ..." gli interventi sono di norma realizzati, dall'Amministrazione Comunale e da altri Enti pubblici o società a partecipazione pubblica istituzionalmente competenti. Potranno essere consentiti interventi da parte di privati, singoli o associati previa stipula di apposita convenzione che regoli i rapporti tra pubblico e privato. Nelle aree contraddistinte con più simboli potranno realizzarsi quelle attrezzature che l'Amministrazione Comunale riterrà maggiormente necessarie per assicurarne una equilibrata dotazione sul territorio."**

La sottozona specifica dove ricade l'area d'intervento è così normata all'art. 68 delle NTA del R.U.: "comprendono aree o fabbricati già destinati, o che lo strumento urbanistico destina, ad **attività** sociali, culturali, ricreative, **sanitarie, assistenziali** o per il culto ed altre

attività di pubblico interesse con esse compatibili.

...omissis...

Le zone "F2" sono contraddistinte da apposita dicitura di riferimento in ragione del luogo e del tipo di intervento previsto. Gli interventi ammessi in ciascuna delle sottozone "F2" sono subordinati ai seguenti: indici, parametri prescrizioni ed indicazioni:

...omissis...

**Zona F2TER\_02 – "Area sanitaria e servizi in ampliamento".** Gli interventi di ampliamento o nuova costruzione non potranno superare il 40% di rapporto di copertura e l'indice di utilizzazione fondiaria  $U_f$  di 0,6 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> e l'altezza massima di mt.8.00, da verificarsi sull'intero ambito."



Estratto Disciplina del Suolo del Regolamento Urbanistico Vigente

L'intervento si inserisce in parte sulle p.lle 906, 1548 e 903 del foglio 39 del catasto del Comune di Terranuova Bracciolini.



Catastale su ortofoto



Catastale



Seguono alcune foto del terreno oggetto dell'intervento:



*Vista del lotto dalla facciata principale di CRT*



*Vista del lotto dal retro di CRT*

La nuova Casa di Comunità costituirà ampliamento della struttura esistente di CRT sita in Via Donizetti. Il nuovo edificio sarà dunque collegato fisicamente e funzionalmente all'edificio esistente che ospita CRT e la Casa della Salute, grazie ad un blocco di servizi che verrà realizzato da parte di CRT in estensione all'edificio esistente. Segue schema esemplificativo:



*Inquadramento area di intervento ed interventi in progetto*

In **arancio** il blocco funzionale che dovrà realizzare CRT  
In **celeste** la nuova Casa della Comunità che deve realizzare USL.  
In **giallo** il perimetro dell'area di intervento.

Come da indicazioni dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali, relativamente alla Missione 6 Salute ed al potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale della Regione Toscana, la Casa della Comunità oggetto del presente documento verrà realizzata in una struttura di nuova costruzione che dovrà essere visibile e facilmente accessibile per la comunità di riferimento perché è il luogo dove il cittadino può trovare una risposta adeguata alle diverse esigenze sanitarie o sociosanitarie.

La Casa di Comunità si svilupperà su due livelli e sarà collegata alla struttura esistente di CRT mediante un blocco funzionale che dovrà realizzare CRT. La Casa della Comunità, come disposto dalla normativa, dovrà essere dotata di sale di consulenza ed esame, punto di prelievo, servizi diagnostici di base (es. ecografia, elettrocardiografia, radiologia, spirometria, ecc.), nonché di un innovativo sistema di interconnessione dati.

## 5. VINCOLI

### Paesaggio

L'area su cui dovranno essere realizzati i lavori, non risulta essere sottoposta a vincolo

paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 — Codice dei beni culturali e del paesaggio.

### **Sismico**

L'area su cui dovranno essere realizzati i lavori, risulta essere classificata in Zona Sismica 3. Nella tavola "Carta della pericolosità sismica" del Comune di Terranuova Bracciolini, l'area ricade in pericolosità media S2 con fattibilità F2.

### **Idrogeologico**

L'area su cui dovranno essere realizzati i lavori, non risulta ricadere in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923.

### **Idraulico**

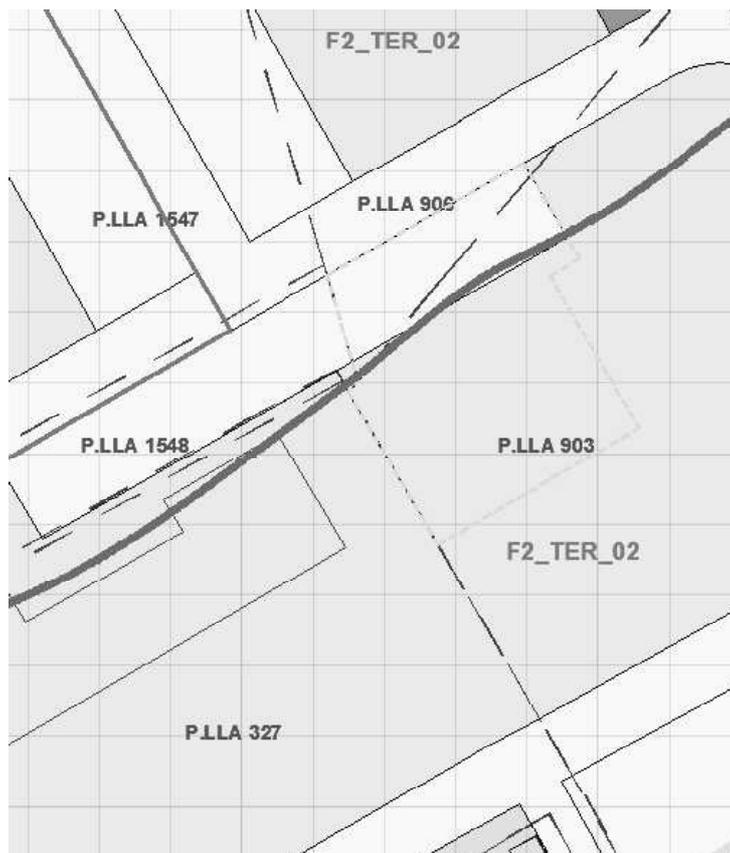
L'area non ricade inoltre in aree di pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R.

### **Geologico**

L'area di intervento ricade in pericolosità geologica 1 ai sensi del DPGR 53/R.

#### *Estratto pericolosità geologica del Piano Strutturale di Terranuova Bracciolini.*

L'area di intervento lambisce un'area, classificata con pericolosità geologica G3 ai sensi del DPGR 53/R interessata da dissesto geomorfologico (frana quiescente) caratterizzato da pericolosità PF4 ai sensi delle NTA del PAI del Bacino dell'Arno. In tale settore non sono previsti interventi specifici.



Estratto RU e area d'intervento con sovrapposta in rosso la linea di frana.

### Urbanistici

Sull'area non ci sono particolari vincoli urbanistici. L'intervento è compatibile e coerente con la normativa urbanistica vigente poiché, come descritto paragrafo INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO, si inserisce in una sottozona denominata "Area sanitaria e servizi in ampliamento".

I parametri da rispettare in sede di progettazione sono definiti nel successivo paragrafo FATTIBILITA' URBANISTICA che dovranno essere tuttavia verificati in sede di progettazione definitiva.

### Archeologico

L'area su cui dovranno essere realizzati i lavori, non risulta essere sottoposta a vincolo archeologico.

## 6. INQUADRAMENTO PARTICELLARE PRELIMINARE

Come anticipato nel paragrafo STATO DI FATTO E DI PROGETTO l'intervento in questione riguarda l'esproprio delle seguenti aree:

PROPRIETA'						
FOGLIO	P.LLA	INTESTATI	Qualità	Superfici e	Destinazione Urbanistica	Area in frana

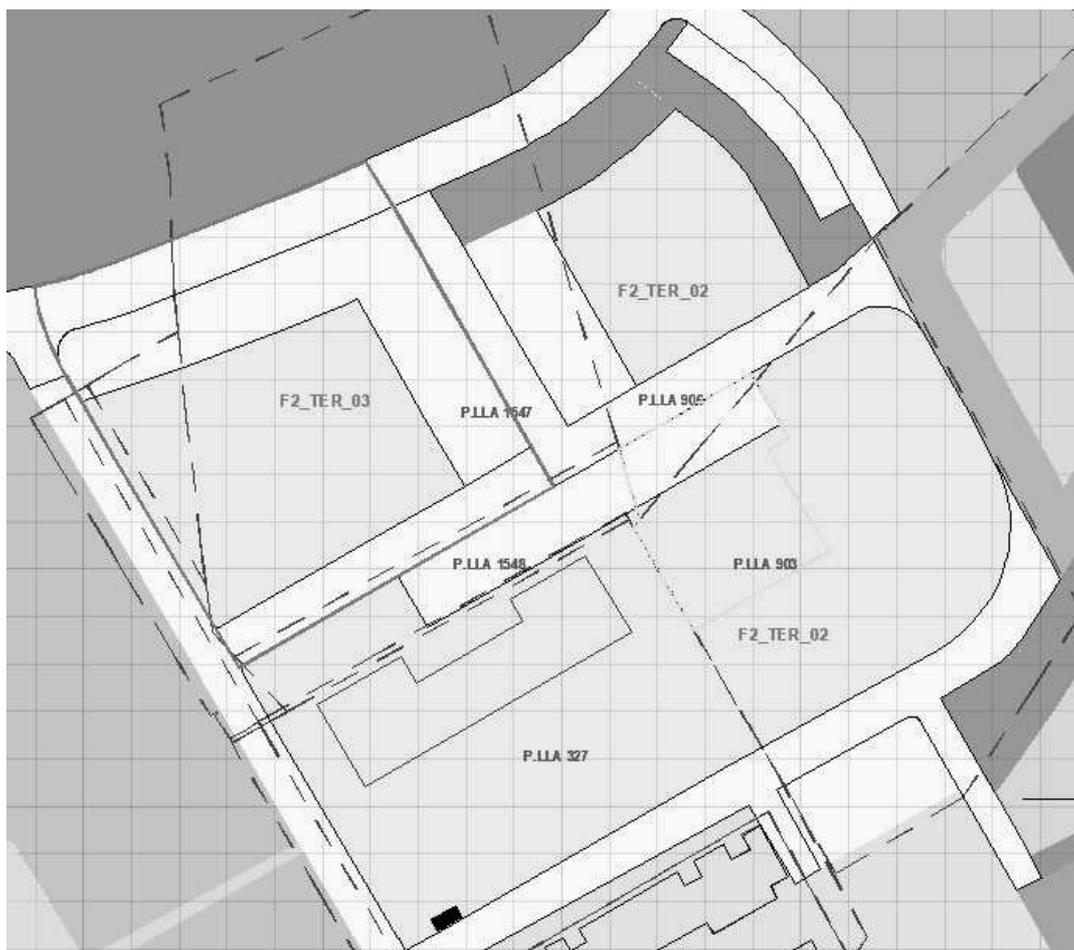
				Mq		
39	903	AURORA SOCIETA' A RESPONSABILITA' SEMPLIFICATA LIMITATA	Ente Urbano Accatastat o a fabbricati come F1	1074	146 mq in parcheggio di progetto	129 mq
					928 mq in F2_TER_02	8,5 mq
	906	FOCARDI ANNA, FOCARDI PAOLA, NARDI CARLO, RICCI PIERLUIGI	Uliveto-Vigneto Classe 1	276	266 mq in parcheggio di progetto	276 mq
					10 mq in F2_TER_02	
<b>TOTALI</b>				<b>1350*</b>		<b>413,50 mq</b>

**\* I mq effettivi da espropriare saranno definiti esattamente in sede di progettazione definitiva e quindi con successivo frazionamento.**

## 7. FATTIBILITA' URBANISTICA

L'area oggetto di intervento è normata all'art. 68 delle NTA del R.U. che dispone: "Zona F2TER\_02 – "Area sanitaria e servizi in ampliamento". Gli interventi di ampliamento o nuova costruzione non potranno superare il 40% di rapporto di copertura e l'indice di utilizzazione fondiaria Uf di 0,6 m2/ m2 e l'altezza massima di mt.8.00, da verificarsi sull'intero ambito."

Considerato che dal 2014, anno di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente, non sono stati fatti interventi edilizi tali da dover utilizzare la potenzialità assegnata alla sottozona F2\_TER\_02 risulta opportuno verificare la potenzialità effettivamente attribuita alla stessa considerando che la norma urbanistica fornisce un indice ed un rapporto di copertura da verificare sull'intero ambito.



Individuazione in giallo dell'area di intervento sovrapposta a catastale ed a R.U.

Calcolo potenzialità:

**Superficie territoriale = Superficie edificabile = 9728 mq + 1790 mq = 11.518 mq**

**Sup. coperta max = 11518 x 0.40 = 4607,20 mq**

**Sup. Lorda max = 11518 x 0.60 = 6910,80 mq**

Le potenzialità di cui sopra sono da riportare alle varie proprietà che costituiscono l'intero ambito della sottozona. La tabella sottostante riporta già la potenzialità riferita alle aree oggetto di futura acquisizione da parte di USL:

PROPRIETA'						
FOGLIO	P.LLA	INTESTATI	MQ*	% della sottozona	Sup. Lorda (mq x 0,60)	Sup. Coperta (mq x 0,4)
40	327	<ul style="list-style-type: none"> <li>CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA</li> <li>FONDAZIONE GIANFRANCO SALVINI - ONLUS</li> </ul>	4900	42,54 %	2940	1960
39	903	<b>USL: proprietà da acquisire</b>	1040	9,03%	624	416
39		AURORA SOCIETA' A RESPONSABILITA' SEMPLIFICATA LIMITATA	3310	28,74 %	1986	1324

39	906	<b>USL: proprietà da acquisire</b>	9	0,08 %	5,4	3,6
		FOCARDI ANNA, FOCARDI PAOLA, NARDI, RICCI	1779	15,45 %	1067,4	711,6
	1548	CLINICA RIABILITAZIONE TOSCANA SPA	444	3,85 %	266,4	177,6
	1547	BIANCONI, CANNONI, SAU	12	0,10 %	7,2	4,8
	1572	COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	24	0,20 %	14,4	9,6
		<b>TOTALI</b>	<b>11.518</b>	<b>100,00 %</b>	<b>6910,8</b>	<b>4607,2</b>

\* mq effettivi ricadenti nella sottozona campita di celeste nella Disciplina del Suolo del R.U.

Le cifre di cui sopra devono pertanto essere verificate rispetto allo stato di fatto dell'area, nel dettaglio ad oggi in tale sottozona insiste solo l'edificio di Casa della Salute pertanto le potenzialità assegnate alla particella 327 devono essere decurtate dell'esistente secondo la seguente preliminare stima:

#### Potenzialità CRT derivante da p.lla 327 e 1548

Sup. coperta potenziale = 2137,60 mq  
 Sup. lorda potenziale = 3206,04 mq  
 Sup. coperta esistente = 1060 mq (stimata)  
 Sup. lorda esistente = 2050 mq (stimata)

→ **Sup. lorda residua CRT** = Sup. Lorda potenziale – Sup. Lorda residua = 3206,04 – 2050 = **1.156,40 mq**

→ **Sup. coperta residua CRT** = Sup. Coperta potenziale – Sup. Coperta residua = 2137,60 – 1060 = **1.077,60 mq**

#### Potenzialità USL in esito alla procedura di esproprio

Sulle particelle oggetto di esproprio non insistono fabbricati pertanto le cifre potenziali della sottozona coincidono con quelle realizzabili:

**Sup. coperta potenziale = 419,60 mq**  
**Sup. lorda potenziale = 629,40 mq**

L'accordo di programma dispone che, nelle more del definitivo assetto urbanistico, nel rispetto della SUL massima realizzabile e del Rapporto di Copertura, sono ammessi trasferimenti di SUL da USL a CRT e viceversa con la finalità comune di realizzare la nuova Casa di Comunità.

## **8. PROCEDIMENTO URBANISTICO ESPROPRIATIVO**

Come spiegato nei precedenti paragrafi l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità risulta pienamente conforme con la strumentazione urbanistica vigente del Comune di Terranuova Bracciolini. L'area di intervento risulta però di proprietà di privati pertanto per poterla acquisire, in assenza del progetto definitivo, risulta necessario avviare la procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001.

E' opportuno precisare che su tale area il vigente strumento urbanistico, ammettendo l'intervento diretto convenzionato da parte di privati, non ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Considerato l'interesse pubblico che riveste la realizzazione della nuova Casa di Comunità, il Comune di Terranuova Bracciolini, l'Azienda USL Toscana Sud Est e CRT hanno pertanto siglato in data **17.08.2022** un **protocollo d'intesa** che ha individuato obiettivi comuni, finalità e rispettivi obblighi per arrivare alla realizzazione di tale intervento.

Il Protocollo d'Intesa ha disposto di utilizzare l'istituto dell'Accordo di programma ex art. 34 L.267/2000 che dovrà essere stipulato, ratificato nei successivi 30 gg dal Consiglio Comunale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art.10 c.1 del D.P.R. 327/2001 e approvato con Decreto sindacale. La ratifica in Consiglio Comunale costituirà adozione della variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il Comune di Terranuova Bracciolini, essendo dotato di Piano Strutturale approvato con la Del.C.C. n. 25 del 09.04.2014 e di Regolamento Urbanistico approvato con la Del.C.C. n. 26 del 09.04.2014, rientra nella casistica di cui all'art.222 della L.R. n°65/2014.

Ai sensi dell'art.238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" della medesima legge regionale sul governo del territorio, L.R. n°65/2014, il Comune di Terranuova Bracciolini, trovandosi nel caso di cui all'art.222 (Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014) può adottare varianti urbanistiche se riferite alla **"...previsione e realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico..."** e quindi la previsione in oggetto è collegata alla realizzazione di opere di interesse pubblico, per cui è compatibile con la disposizione citata.

La Variante urbanistica è riconducibile alla fattispecie dell'art.30 della L.R. n°65/2014, come una Variante Semplificata in quanto l'intervento è localizzato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n°65/2014.

La variante seguirà la procedura prevista all'art. 32 della medesima Legge Regionale.

In parallelo al procedimento urbanistico, necessario per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, verrà redatta la progettazione definitiva dell'intervento.

L'atto di approvazione del progetto definitivo dichiarerà la pubblica utilità dell'opera attivando le successive fasi della procedura espropriativa che porteranno alla cessione bonaria o all'emanazione del Decreto di Esproprio. Come anticipato nelle premesse il comune quale Autorità espropriante una volta divenuto proprietario dell'area la cederà a titolo oneroso (importo da determinare pari al costo delle procedure di esproprio) ad USL che potrà pertanto consegnare i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità.

Le tempistiche di completamento delle varie fasi sopra citate sono stimate nell'elaborato Cronoprogramma costituente anch'esso parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Programma.

Il cronoprogramma dell'intervento è stato redatto tenendo conto delle date obbligatorie

riportate dal bando PNRR, nel dettaglio: **completare i lavori e i relativi collaudi entro il 31/12/2025 o comunque non oltre il 31/05/2026.**

## 9. APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PARTECIPAZIONE DEGLI INTERESSATI

In data 23.08.2022, in esito alla stipula del protocollo d'intesa, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e lo stesso è stato così comunicato ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione della Casa di Comunità di Terranuova Bracciolini:

INTESTATI	FOGLIO	P.LLA	COMUNICAZIONE	NOTIFICA
AURORA SOCIETA' A RESPONSABILITA' SEMPLIFICATA LIMITATA	39	903	23.08.2022 prot. 18378: <ul style="list-style-type: none"><li>• Società a mezzo PEC</li><li>• Amm. Unico della Società MATTIOLI ANGIOLINI: Messo Comune di residenza</li></ul>	<b>23.08.2022</b> PEC 06.09.2022 (prot. 20802 del 21.09.2022)
FOCARDI ANNA, FOCARDI PAOLA, NARID PIERLUIGI, RICCI CARLO	39	906	23.08.2022 prot. <ul style="list-style-type: none"><li>• RICCI PIERLUIGI E FOCARDI PAOLA: Messo Comune di Residenza</li><li>• NARDI CARLO e FOCARDI ANNA Messo Comune di Residenza</li></ul>	<b>26.08.2022</b> (prot. 20797 del 21.09.2022) <b>25.08.2022</b> (prot. 19805 del 12.09.2022)

Nei 30 gg previsti dell'art. 11 c.2 del D.P.R. 327/2001 sono pervenute le seguenti osservazioni di cui si riporta una sintesi e si propone una controdeduzione:

### **OSSERVAZIONE N.01**

**Mittente:** Arch. David Leonini per Mattioli Angiolino quale Amm. Unico Soc. Aurora – prot. 20205 del 15.09.2022

**Sintesi:** La Società evidenzia che, da loro valutazioni, l'esproprio di tale porzione della particella 903 limita e condiziona le potenzialità di edificazione della stessa. La stessa indica la piena disponibilità nell'addivenire ad una definizione bonaria del procedimento purché vengano confermate le stesse potenzialità oggi attribuite dallo strumento vigente, suggerendo una specifica variante urbanistica che restituisca alla residua particella 903 la SUL oggi sottratta.

**Controdeduzione Autorità Espropriante:** L'Amministrazione, fin dal Regolamento Urbanistico del 2007 ha individuato questa porzione di territorio idonea allo sviluppo ed al potenziamento dei servizi di ambito socio-sanitario-assistenziali. La firma del Protocollo d'Intesa per la realizzazione della Casa di Comunità evidenzia ancora di più la volontà di consolidare questa destinazione. Anche nell'ottica di organizzare e concentrare in tale area tali attività, considerato inoltre che in tale zona sono insediate sia la Clinica di Riabilitazione di Terranuova Bracciolini che la RSA "Don Amelio Vannelli", **si ritiene che il Consiglio, nell'ambito della nuova pianificazione urbanistica avviata a dicembre 2020, possa acquisire la presente quale contributo per il redigendo piano operativo e pertanto di dividerlo con i progettisti. L'Amministrazione, visto quanto sopra, potrà prevedere la riconferma di tale ambito riconoscendo allo stesso una ulteriore potenzialità**

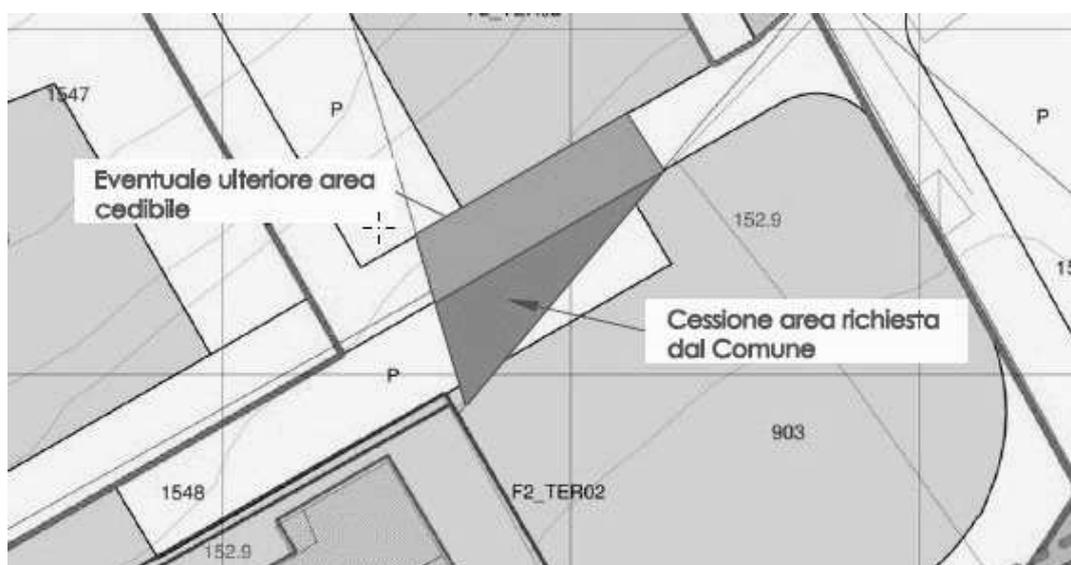
**edificatoria.**

**La presente osservazione contenendo di fatto la richiesta di una variante urbanistica è pertanto parzialmente accoglibile demandando la sua specifica concretizzazione ai nuovi strumenti di pianificazione in corso di realizzazione.**

### **OSSERVAZIONE N.02**

Mittente: Ing. Marco Nardi per Focardi Anna, Focardi Paola, Ricci Pierluigi e Nardi Carlo – prot. 21310 del 25.09.2022

Sintesi: Gli espropriandi manifestano la loro disponibilità alla cessione sia dei terreni richiesti che di una ulteriore porzione come graficizzata nell'allegato grafico trasmesso qui riportato in estratto:



L'osservazione all'esproprio contiene un contributo alla nuova pianificazione urbanistica in corso di redazione. Gli stessi sottolineano che sono proprietari di gran parte del limitrofo comparto residenziale C\_TER\_03 oggi decaduto. Nell'ottica del nuovo piano operativo evidenziano la loro volontà di attuarlo con un disegno urbanistico diverso però dall'attuale. Suggestiscono di eliminare quale opera in carico al comparto C\_TER\_03 la realizzazione della strada di monte (per la quale ne prevedono la cessione) perché devono essere realizzate anche onerose opere di messa in sicurezza considerando che tale strada insiste per gran parte su una frana attiva. A loro valutazione, la progettazione e realizzazione di tale opera di urbanizzazione non è bilanciata con le potenzialità edificatorie dell'area. In aggiunta propongono di rivedere il disegno urbanistico perché la disposizione vigente contiene una collocazione di parcheggi e di verde pubblico che non permette di insediare nella parte edificabile tutto il volume oggi assegnato. Segue la **proposta presentata:**



1 bis. *Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.*

Visto quanto sopra la variante urbanistica da attivare per le motivazioni sopra riportate non sarà assoggettata alle procedure di VAS.

## **11. DEPOSITO GENIO CIVILE ai sensi del regolamento 5/R**

Ai sensi del D.P.G.R. 5R/2020 la presente variante non è soggetta al deposito delle indagini in quanto:

### **Art. 3 - Ambito di applicazione delle indagini relative agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica**

1. *Le disposizioni del presente regolamento si applicano alle indagini da effettuare in sede di formazione:*

- a) dei piani strutturali, piani strutturali intercomunali e relative varianti;*
- b) dei piani operativi, dei piani operativi intercomunali e relative varianti;*
- c) dei piani attuativi, comunque denominati, e relative varianti;*
- d) degli atti di ricognizione degli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125, comma 2, della l.r. 65/2014 ;*
- e) delle varianti ai piani regolatori generali vigenti o ai regolamenti urbanistici.*

2. **Il soggetto istituzionale competente non effettua le indagini**, nei casi di:

- a) varianti che riguardano la riproposizione di vincoli preordinati all'esproprio;**
- b) varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;*
- c) varianti di trascrizione di basi cartografiche aggiornate o varianti di rettifica di errori materiali;*
- d) varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili, comunque denominate, senza trasferimenti di superfici o volumi, nei casi in cui non siano intervenuti aumenti delle classi di pericolosità o di fattibilità.*

3. **Nei casi di cui al comma 2 nell'atto di adozione della relativa variante, il soggetto istituzionale competente indica gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse.**

**Come previsto al co.3 del precedente articolo, si cita la nota in data 09.04.2014 prot. n. 6337 del Genio Civile di Arezzo con la quale è stato comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati integrativi geologico idraulici relativi del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.26 del 09.04.2014.**

## 12. QUADRO ECONOMICO

Segue quadro economico complessivo del progetto di fattibilità dell'opera stimato da USL:

<b>CdC hub Terranuova Bracciolini</b>		
<b>LAVORI</b>	Opere edili	960.000,00 €
	Oneri per la sicurezza	24.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>984.000,00 €</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	SPESE TECNICHE (Progettazione Direzione Lavori, CSE, validazione, Accantonamenti ex art. 113 D.lgs.	177.120,00 €
		19.680,00 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>196.800,00 €</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	IVA su lavori (10%)	103.320,00 €
	Cnpaia (4%)	7.084,80 €
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	40.525,06 €
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>150.929,86 €</b>
<b>ALTRE SPESE</b>	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	91.429,00 €
	Imprevisti	49.200,00 €
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>157.050,14 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.488.780,00 €</b>

## 13. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'

La progettazione e la realizzazione dell'intervento sono in carico all'Azienda USL Toscana Sud Est. L'Azienda con provvedimento dirigenziale n.1985 del 26.07.2022 ha affidato l'appalto di progettazione alla Studio Associato Paci con sede in Via Galileo Ferraris, 53 - 52100 Arezzo, P.I. 01413150515.

In esito alla definizione ed approvazione della progettazione seguirà la procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori.

Il R.U.P. ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Alessandro Butti, Dirigente - U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Aretina Azienda USL Toscana sud est, via P. Nenni, 20 - 52100 Arezzo.

ALLEGATO "C" AL ACCORDO DI PROGRAMMA  
**CRONOGRAMMA RELATIVO ALLE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**

Tempi che potrebbero allungarsi  
 Tempi che potrebbero ridursi

Alternative:  
 a-ACCETTAZIONE INDENNITA'  
 b-EMISSIONE DECRETO ESPROPRIO

Attività	CRONOGRAMMA												Efficacia Variante Urbanistica Approvaz. Definitiva	Fase 2 - Approvazione Progetto Definitivo e Comunicazione Pubblicata/Ultiva	Fase 3 - Acquisione delle Aree e Cessione ad USL	Alternative		
	08/07/2021	15/07/2021	22/07/2021	29/07/2021	05/08/2021	12/08/2021	19/08/2021	26/08/2021	02/09/2021	09/09/2021	16/09/2021	23/09/2021						
1. Approvazione Protocollo d'Intesa. Comune Terranova Bracciolini (D.O.C. intercomunale) ANL 196 C.B.T.	9																	
2. Stipula Protocollo d'Intesa	0																	
3. Comunicazione art.11 C.8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000																		
4. Comunicazione art.11 C.8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	31																	
5. Stipula Accordo di Programma	16																	
6. Decreto Sindacale di approvazione Accordo di Programma	0																	
6. Pubblicazione BART Accordo di Programma	15																	
7. Stipula di Contratto che affida l'incarico di studio e progettazione secondo le attività lavorative da svolgere in materia di studio e progettazione all'esperto art. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 2																		



Azienda  
USL  
Toscana  
sud est



COMUNE DI  
TERRANUOVA BRACCIOLINI

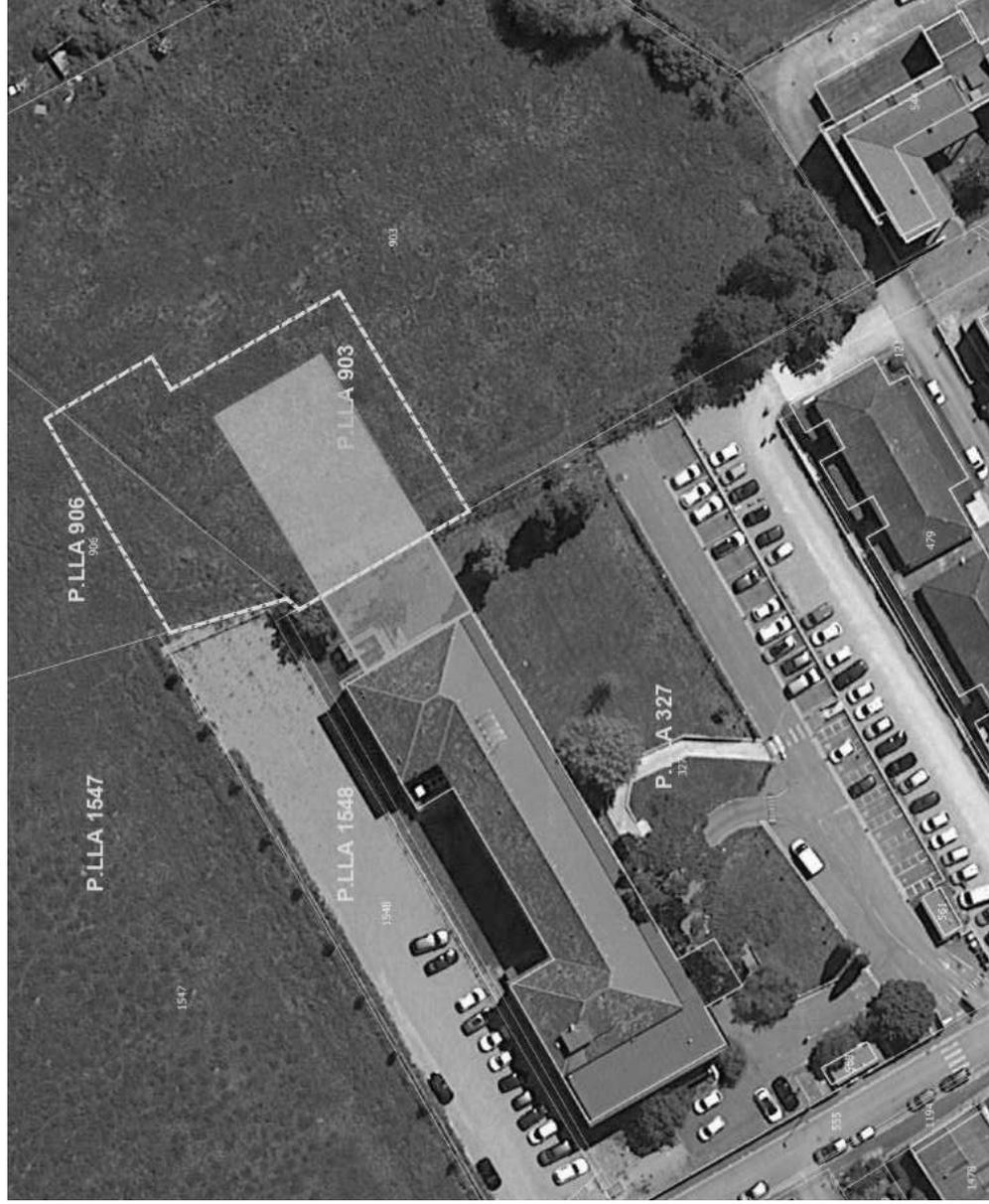


Clinica di  
Riabilitazione  
Toscana spa  
Terranuova Bracciolini

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST E LA CLINICA DI RIABILITAZIONE TOSCANA S.P.A. FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

### INQUADRAMENTO SITO D'INTERVENTO

## ALLEGATO D



Scala 1:1000 – Formato A4