

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Patrimonio
OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE - INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023 DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA - DETERMINAZIONI
L' Estensore De Luca Cristina
Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto n. 0001228 del 30/10/2023 <i>Hash pdf (SHA256): 91ea093571128a967079b335e9cf0771f33bb516d2550d8032ebee5930d43749</i> attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico. Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No Il Responsabile del Procedimento: De Luca Cristina Il Dirigente: Ghezzi Andrea Ulteriori firmatari della proposta:
Il Funzionario addetto al controllo di budget, Ghezzi Andrea con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001228 del 30/10/2023 <i>Hash pdf (SHA256): 91ea093571128a967079b335e9cf0771f33bb516d2550d8032ebee5930d43749</i> attesta che la spesa prevista di euro 335.50 viene imputata al conto economico n° 80900409 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.
La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Antonella Valeri
La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Assunta De Luca
La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci
Il Direttore Generale (Dr. Antonio D'Urso)

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

DIPARTIMENTO Affari Generali

Area Dipartimentale Processi amministrativi ed erogatori esterni

U.O.C. Gestione Fornitori

Zona Distretto Senese

Area Funzionale Dipartimentale Programmazione e coprogettazione socio-sanitaria territoriale - Area Provinciale Senese

U.O.C. Direzione amministrativa - Zona-Distretto Senese

DIPARTIMENTO TECNICO

Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale Senese

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Senese

U.O.C. Energia e tutela dell'ambiente

U.O.C. Prevenzione incendi

Servizi di Prevenzione e Protezione

U.O.C. Affari generali

DIPARTIMENTO Gestioni Economiche e Finanziarie

Area Funzionale Dipartimentale Politiche di bilancio

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione n. 1425 del 23/12/2019, avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana sud est e delle procedure operative di competenza dell'UOC Patrimonio", ed in particolare la "Procedura per la gestione dei contratti del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana sud est";

RILEVATA l'esigenza dell'AUSL di reperire la disponibilità di locale da destinare a magazzino, al fine di procedere al trasferimento di beni mobili attualmente presenti nell'immobile di proprietà aziendale ubicato in Siena, denominato "Padiglione Chiarugi" facente parte dell'ex Ospedale Psichiatrico San Niccolò, e oggetto di intervento di ristrutturazione della Regione Toscana a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità" previsto nell'Allegato C alla Delibera della GRT 225/2022, per consentire la realizzazione dei relativi lavori a struttura vuota e nei tempi previsti;

RITENUTO di dover esperire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 56 comma 1 lett. e), 13 comma 2 e 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di condurre ricerca di mercato volta alla individuazione di immobile disponibile nel territorio del comune di Siena e zone limitrofe, da acquisire in locazione passiva per le finalità suddette;

VISTI i documenti:

- "AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023 DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA", Allegato 1 al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 8 pagine), ed i seguenti documenti correlati;
- "Domanda di partecipazione" Allegato A al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 3 pagine);
- "Requisiti tecnici" Allegato B al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 2 pagine);
- "Offerta economica" Allegato C al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 2 pagine);
- "Estratto dell'avviso" Allegato D al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 1 pagina);

RITENUTO quindi di bandire l'invito a manifestazione di interesse, disponendone le seguenti pubblicazioni in conformità alle Linee Guida n. 14 recanti "Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato" Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nell'adunanza del 6 marzo 2019:

- albo pretorio aziendale;
- sito web aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";
- sito web Agenzia del Demanio;
- albo pretorio altri Enti Pubblici (Comuni di Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, Provincia di Siena);
- canali social aziendali;

RAVVISATO altresì di pubblicare estratto del suddetto Avviso su quotidiano locale "La Nazione" edizione Siena e provincia al costo di euro 275,00=(duecentosettantacinque/00) IVA esclusa, importo che sarà registrato al conto 80900409 "Costi per comunicazione istituzionale e informazione" e riferito al budget 2020/90040922000 00;

RITENUTO inoltre opportuno, al fine di meglio intercettare l'offerta anche con l'ausilio di canali di comunicazione non istituzionali, trasmettere estratto dell'Avviso anche alla ConfCommercio di Siena – categoria agenti immobiliari, affinché ne sia data adeguata diffusione fra gli associati, precisando che

nulla sarà dovuto da questa Azienda USL alle agenzie per il loro intervento;

TENUTO CONTO dell'opportunità di prevedere che l'esame della documentazione e la valutazione delle offerte dei potenziali contraenti sarà effettuata con l'ausilio delle professionalità del Dipartimento Tecnico, della U.O.C. Prevenzione Incendi, e – laddove necessario – del Servizio di Prevenzione e Protezione, per le valutazioni di rispettiva propria competenza, delegando al Direttore della UOC Patrimonio il potere di nominare apposita Commissione nel rispetto della normativa in tema di conflitto di interesse;

DATO ATTO che sarà comunque avanzata istanza ai Comuni di Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, alla Provincia di Siena ed alla Agenzia del Demanio, al fine di conoscere l'esistenza di immobili di proprietà pubblica che possano essere messi a disposizione di questa Azienda per i fini sopra indicati;

DATO ATTO altresì che l'Avviso in argomento costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., con finalità e valore di semplice indagine volta a verificare le potenzialità attuali del mercato immobiliare, e che pertanto le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti ed impegnative per l'Azienda USL TSE, la quale si riserva di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, oltre che di sospendere la procedura o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento danni o a indennizzi;

VALUTATA l'urgenza di procedere in relazione alla necessità come sopra specificata di trasferire le attività da immobile aziendale oggetto di intervento finanziato dal PNRR, e di rispetto delle tempistiche previste per le relative fasi attuative;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE

Di esperire procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 56 comma 1 lett. e), 13 comma 2 e 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di condurre ricerca di mercato volta alla individuazione di locale da destinare a magazzino, ubicato nel territorio del comune di Siena e zone limitrofe dei comuni di Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, da acquisire in locazione passiva;

Di approvare per il fine suddetto i documenti:

- "AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023 DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA", Allegato 1 al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 8 pagine), ed i seguenti documenti correlati;
- "Domanda di partecipazione" Allegato A al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 3 pagine);
- "Requisiti tecnici" Allegato B al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 2 pagine);
- "Offerta economica" Allegato C al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 2 pagine);
- "Estratto dell'avviso" Allegato D al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 1 pagina);

Di bandire l'invito a manifestazione di interesse, disponendone le seguenti pubblicazioni in conformità alle Linee Guida n. 14 recanti "Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato" Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nell'adunanza del 6 marzo 2019:

- albo pretorio aziendale;
- sito web aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";
- sito web Agenzia del Demanio;
- albo pretorio altri Enti Pubblici (Comuni di Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val

d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, Provincia di Siena);

- canali social aziendali;
- per estratto su quotidiano locale "La Nazione" edizione Siena e provincia al costo di euro 275,00=(duecentosettantacinque/00) IVA esclusa, importo che sarà registrato al conto 80900409 "Costi per comunicazione istituzionale e informazione" e riferito al budget 2020/900409220000;

Di trasmettere estratto dell'Avviso suddetto alla ConfCommercio di Siena – categoria agenti immobiliari, affinché ne sia data adeguata diffusione fra gli associati, precisando che nulla sarà dovuto da questa Azienda USL alle agenzie per il loro intervento;

Di avanzare istanza ai Comuni di Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, alla Provincia di Siena ed alla Agenzia del Demanio, al fine di conoscere l'esistenza di immobili di proprietà pubblica che possano essere messi a disposizione di questa Azienda per i fini sopra indicati;

Di stabilire che l'Avviso in argomento costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., con finalità e valore di semplice indagine volta a verificare le potenzialità attuali del mercato immobiliare, e che pertanto le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti ed impegnative per l'Azienda USL TSE, la quale si riserva di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, oltre che di sospendere la procedura o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento danni o a indennizzi;

Di stabilire che l'esame della documentazione e la valutazione delle offerte dei potenziali contraenti sarà effettuata con l'ausilio delle professionalità del Dipartimento Tecnico, della U.O.C. Prevenzione Incendi, e – laddove necessario – del Servizio di Prevenzione e Protezione, per le valutazioni di rispettiva propria competenza, delegando al Direttore della UOC Patrimonio il potere di nominare apposita Commissione nel rispetto della normativa in tema di conflitto di interesse;

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

- Dipartimento Affari Generali
- Area Dipartimentale Processi amministrativi ed erogatori esterni
- UOC Affari generali
- Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie
- Area Dipartimentale Politiche di Bilancio
- U.O.C. Gestione Fornitori

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

- Zona-Distretto Senese
- Dipartimento Gestione amministrativa zone-distretto, presidi ospedalieri, dipartimenti sanitari
- Area Dipartimentale Programmazione e progettazione socio-sanitaria territoriale – Area Provinciale Senese
- U.O.C. Direzione amministrativa Zona Senese
- Dipartimento Tecnico
- Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area Provinciale Senese
- U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Senese
- U.O.C. Energia e Tutela dell'Ambiente
- U.O.C. Prevenzione Incendi
- Servizio di Prevenzione e Protezione

per opportuna conoscenza;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4° della Legge Regionale Toscana 24 Febbraio 2005, n. 40 e ss.mm.ii., in seguito alla urgenza dell'AUSL di procedere al trasferimento delle attività da immobile aziendale oggetto di intervento finanziato dal PNRR, e di rispetto delle tempistiche previste per le relative fasi attuative;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 73 del 29 Aprile 2022 con cui si nomina il Dr. Antonio D'Urso Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 700 del 20 maggio 2022 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale di Azienda Sanitaria Regionale e conseguente insediamento del Dott. Antonio D'Urso nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a decorrere dal 20 Maggio 2022;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Dirigente della U.O.C. Patrimonio, avente ad oggetto *“Patrimonio Immobiliare - Indagine di mercato esplorativa non vincolante anno 2023 di ricerca immobile ad uso magazzino nel territorio del comune di Siena e zone limitrofe per locazione passiva - Determinazioni”*;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1.- di far propria la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e, pertanto:

Di esperire procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 56 comma 1 lett. e), 13 comma 2 e 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di condurre ricerca di mercato volta alla individuazione di locale da destinare a magazzino, ubicato nel territorio del comune di Siena e zone limitrofe dei comuni di Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, da acquisire in locazione passiva;

Di approvare per il fine suddetto i documenti:

- “AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023 DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA”, Allegato 1 al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 8 pagine), ed i seguenti documenti correlati;
- “Domanda di partecipazione” Allegato A al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 3 pagine);
- “Requisiti tecnici” Allegato B al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 2 pagine);
- “Offerta economica” Allegato C al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 2 pagine);
- “Estratto dell'avviso” Allegato D al presente atto come parte integrante e sostanziale (composto da n. 1 pagina);

Di bandire l'invito a manifestazione di interesse, disponendone le seguenti pubblicazioni in conformità alle Linee Guida n. 14 recanti “Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato” Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nell'adunanza del 6 marzo 2019:

- albo pretorio aziendale;
- sito web aziendale sezione “Amministrazione Trasparente”;
- sito web Agenzia del Demanio;

- albo pretorio altri Enti Pubblici (Comuni di Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, Provincia di Siena);
- canali social aziendali;
- per estratto su quotidiano locale "La Nazione" edizione Siena e provincia al costo di euro 275,00=(duecentosettantacinque/00) IVA esclusa, importo che sarà registrato al conto 80900409 "Costi per comunicazione istituzionale e informazione" e riferito al budget 2020/900409220000;

Di trasmettere estratto dell'Avviso suddetto alla ConfCommercio di Siena – categoria agenti immobiliari, affinché ne sia data adeguata diffusione fra gli associati, precisando che nulla sarà dovuto da questa Azienda USL alle agenzie per il loro intervento;

Di avanzare istanza ai Comuni di Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga, Colle di Val d'Elsa, Monteroni d'Arbia, Monteriggioni, Murlo e Sovicille, alla Provincia di Siena ed alla Agenzia del Demanio, al fine di conoscere l'esistenza di immobili di proprietà pubblica che possano essere messi a disposizione di questa Azienda per i fini sopra indicati;

Di stabilire che l'Avviso in argomento costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., con finalità e valore di semplice indagine volta a verificare le potenzialità attuali del mercato immobiliare, e che pertanto le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti ed impegnative per l'Azienda USL TSE, la quale si riserva di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, oltre che di sospendere la procedura o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento danni o a indennizzi;

Di stabilire che l'esame della documentazione e la valutazione delle offerte dei potenziali contraenti sarà effettuata con l'ausilio delle professionalità del Dipartimento Tecnico, della U.O.C. Prevenzione Incendi, e – laddove necessario – del Servizio di Prevenzione e Protezione, per le valutazioni di rispettiva propria competenza, delegando al Direttore della UOC Patrimonio il potere di nominare apposita Commissione nel rispetto della normativa in tema di conflitto di interesse;

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

- Dipartimento Affari Generali
- Area Dipartimentale Processi amministrativi ed erogatori esterni
- UOC Affari generali
- Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie
- Area Dipartimentale Politiche di Bilancio
- U.O.C. Gestione Fornitori

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

- Zona-Distretto Senese
- Dipartimento Gestione amministrativa zone-distretto, presidi ospedalieri, dipartimenti sanitari
- Area Dipartimentale Programmazione e coprogettazione socio-sanitaria territoriale – Area Provinciale Senese
- U.O.C. Direzione amministrativa Zona Senese
- Dipartimento Tecnico
- Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area Provinciale Senese
- U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Senese
- U.O.C. Energia e Tutela dell'Ambiente
- U.O.C. Prevenzione Incendi
- Servizio di Prevenzione e Protezione

per opportuna conoscenza;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4° della Legge Regionale Toscana 24 Febbraio 2005, n. 40 e ss.mm.ii., in seguito alla urgenza dell'AUSL di procedere al trasferimento delle attività da immobile aziendale oggetto di intervento finanziato dal PNRR, e di rispetto delle tempistiche previste per le relative fasi attuative;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina De Luca.

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina De Luca.

2.- Di incaricare la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 e s.m.i..

**Il Direttore Generale
(Dr. Antonio D'Urso)**

**Spett.le
Azienda USL Toscana sud est
Sede Operativa di Siena
P.zza Carlo Rosselli 26
53100 SIENA
c.a. U.O.C. Patrimonio**

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023
DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E
ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto: _____, nato a
_____ il _____ e residente a
_____, via _____
n. _____, Cod. Fiscale _____, Tel.: _____ Fax:
_____ indirizzo mail: _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere la domanda di partecipazione).

CHIEDE/ONO

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL Toscana sud est, ex Deliberazione del Direttore Generale n. ***** del *****, per la ricerca di immobile da acquisire mediante contratto di locazione, da destinare a "MAGAZZINO", nell'ambito del territorio del comune di Siena e zone limitrofe, e a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione

_____ con sede in _____ Via _____ n. _____

C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'avviso; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto, a firma del Direttore U.O.C. Patrimonio dell'AUSL Toscana sud est;

- c l'assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, sia di eventuali divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d di non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- e di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

(in caso di partecipazione in forma associata)

che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

- f che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- g che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- h che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- i di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- j di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- k l'assenza di ogni altra causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
- l di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente;
- m di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999);
- n di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), ovvero la locazione passiva, l'immobile sito in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. ____, identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ particella _____ sub _____;
- o che l'immobile proposto è disponibile alla locazione a fare data dal _____;
- p di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera, o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- q che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
- r che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

- S che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, e che la destinazione a magazzino è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- t di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in
via _____
telefono _____ e-mail _____;
- u di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura alla PEC:
_____;
- v di essere consapevole che l'indagine esperita riveste solo carattere di analisi preliminare, finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare, di un immobile idoneo all'uso di sede dell'Azienda USL Toscana sud est.

La presente proposta non è vincolante in alcun modo per la Azienda USL Toscana sud est.

La presente proposta, comprensiva di tutti i documenti a corredo collegati, è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine previsto per la presentazione.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

**Spett.le
Azienda USL Toscana sud est
Sede Operativa di Siena
P.zza Carlo Rosselli 26
53100 SIENA
c.a. U.O.C. Patrimonio**

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023
DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E
ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA (RIF. DELIBERA D.G. N. **** DEL *****)**

REQUISITI TECNICI

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____, il _____ e
residente/i in _____, Via
_____, n. _____,
C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n.
445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti
falsi

DICHIARA/NO

- a che l'immobile proposto per le finalità dell'avviso in oggetto è sito in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ particella _____ sub _____;
- b che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:
titolo abilitativo _____ n. _____ del _____
con destinazione d'uso: _____
- c la disponibilità, nel caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella richiesta, alla modifica della stessa per tutta la durata della locazione;
- d che sull'immobile proposto non sono presenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli
oppure
l'esistenza sull'immobile proposto dei seguenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli _____;
- e il possesso del certificato di agibilità;
- f il possesso delle certificazioni di tutti gli impianti;
- g il possesso dell'attestato di Prestazione Energetica, o l'impegno a produrlo nel caso di conclusione della stipula del contratto in oggetto;
- h la rispondenza dell'immobile alle normative vigenti applicabili secondo la destinazione d'uso prevista;

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 5.2 dell'avviso si allegano:

- la relazione tecnica dettagliata contenente le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, la superficie lorda ed utile dell'immobile, nonché la

documentazione fotografica (riprese dell'interno e dell'esterno) da cui si evincano le anzidette caratteristiche;

- gli elaborati grafici, planimetrie etc in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile, oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale dwg, costituiti da:
 - o planimetria quotata in scala cartacea del bene offerto contenente indicazione dei rapporti aeroilluminanti, vie di esodo e dei presidi antincendio;
 - o documento/tabella/planimetria con indicazione della superficie commerciale;
 - o visura e planimetria catastale;
 - o file digitale della planimetria;
 - o almeno 05 foto (2 esterni e 3 interni) dell'immobile;
 - o coordinate o mappa con indicazione ubicazione immobile/esposizione;
 - o planimetria generale/elaborato planimetrico con indicazione dei beni comuni e spazi condominiali eventualmente presenti;
 - o tabella/relazione con indicazione parti e beni comuni eventualmente presenti e relativi costi condominiali di gestione/manutenzione;
- l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, costituita da:
 - o _____
 - o _____
 - o _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

**Spett.le
Azienda USL Toscana sud est
Sede Operativa di Siena
P.zza Carlo Rosselli 26
53100 SIENA
c.a. U.O.C. Patrimonio**

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023
DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E
ZONE LIMITROFE PER LOCAZIONE PASSIVA (RIF. DELIBERA D.G. N. **** DEL *****)**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto: _____, nato a _____ il _____ e residente a _____, via _____ n. _____, Cod. Fiscale _____, Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ via _____ n. _____,

P.IVA _____ Cod.Fiscale _____, Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL Toscana sud est per la ricerca di un immobile da acquisire mediante contratto di locazione, da destinare a "MAGAZZINO" nell'ambito del territorio del comune di Siena e zone limitrofe, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

1) di offrire il canone di locazione che di seguito si riporta:

canone annuo IVA esclusa, escluse spese, per una superficie commerciale (lorda ragguagliata calcolata al lordo delle murature esterne esclusive e tramezzature interne)
-uffici di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;
-archivi di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;

-parcheggi esclusivi, altro (specificare)

€/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;

€/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;

Per un importo complessivo di _____;

- 2) che l'importo complessivo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii., è di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie utile lorda ragguagliata (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) di mq _____;
- 3) che sull'importo del canone annuo di locazione, sarà / non sarà applicata l'IVA;
- 4) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € _____ (se dovute);
- 5) la disponibilità a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti, da ultimarsi entro termine certo e improrogabile da convenire, oppure ad autorizzare direttamente la AUSL TSE ad effettuarli con successiva rivalsa sul canone, prima dell'avvio della locazione;
- 6) la disponibilità a negoziare con l'AUSL TSE, termini e condizioni di un contratto di locazione da stipulare in conformità alle disposizioni del codice civile (art. 1571 e ss.), della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii., delle altre normative vigenti in materia, e degli accordi sindacali tra associazione dei proprietari e quella degli inquilini;
- 7) che i locali saranno resi disponibili entro 90 (novanta) giorni dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da adeguare o da ultimare).

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA SUD EST

Estratto di

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2023

DI RICERCA IMMOBILE AD USO MAGAZZINO

NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA E ZONE LIMITROFE

PER LOCAZIONE PASSIVA

L'Azienda USL Toscana sud est – in esecuzione della propria Deliberazione ***/2023 - invita chiunque interessato a cedere in locazione alla Azienda USL Toscana sud est **immobile nel territorio del comune di Siena e zone limitrofe con destinazione magazzino, per una superficie minima di 200 mq.**

L'invito è pubblicato sul sito aziendale alla pagina Albo Pretorio sezione Bandi e Avvisi: <https://albopretorio.uslsudest.toscana.it/albo/> dove sarà possibile trovare le caratteristiche richieste e le informazioni per la partecipazione.

Il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è fissato nelle ore 12.00 del giorno *** (pubblicazione n. *****/2023).**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella Dr.ssa Cristina De Luca – Tel. 366 787 0349.

Il Direttore UOC Patrimonio
Dr. Andrea Ghezzi