

ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE, COMODATO O ALTRO TITOLO AL 13_12_2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Garibaldi, 259	Arretratori Carcere presso Casa Circondariale "San Benedetto"	Amministrazione Penitenziaria	dal 22/05/2013 senza scadenza	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Quarata, 243/B	Centro Socio Sanitario "Quarata" (cure primarie)	Centro di Aggregazione Sociale "Società operaie Quarata"	10/03/2029	Comodato	€ 600,00
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Palazzo del Pero 64/B	Centro Socio Sanitario Palazzo del Pero (cure primarie, MMG) presso Centro di Aggregazione Sociale Vicerione	Comune di Arezzo	10/05/2029	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Reginone Ovest n. 122	Centro Socio Sanitario Reginone (cure primarie, CUP, MMG)	Comune di Arezzo	11 anni dalla data di approvazione del Certificato di Ragione Distanzione dei Lavori ed in ogni caso dal 27/10/2024 (27/10/2035)	Concessione d'uso a titolo oneroso	€ 8.016,00
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Donzetti n. 7/D	Centro Socio Sanitario "San Leo" (CURE PRIMARIE, CUP)	Comune di Arezzo	18/06/2025	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Casanuove di Ceciliano, 73/2	Centro Socio Sanitario "Ceciliano" (tamponi drive a work)	Comune di Arezzo	13/10/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Ponte alla Chiassa, 314	Punto Prelevi Ponte alla Chiassa (cure primarie)	Sig. Redi Umberto	24/11/2030	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Badaccio d'Anghieri	PNRR - Casa della Comunità HUB Badaccio	Comune di Arezzo	15/12/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Malighi, 12/4	Alloggio Sanitario Socio-Rab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 3.157,13
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Villaggio Colombo, 1	Alloggio Sanitario Socio-Rab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 2.838,66
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Montale, 44	Alloggio Sanitario Socio-Rab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 2.526,89
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Villaggio Gattolino, 11	Alloggio Sanitario Socio-Rab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 2.926,49
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Piazza Andromeda, 54	Alloggio Sanitario Socio-Rab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 3.194,14
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Libia, 1/3	Alloggio Sanitario Socio-Rab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 2.346,05
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile, nn. 64,66,68,72,74,76	Attività territoriali sanitarie ed amministrative	IMM.RE ARABA S.R.L.	08/05/2029	locazione passiva	€ 36.000,00
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile, 18/20	Distretto e Casa della Salute (sede Zona Distretto - AS - MMG)	INPS	31/03/2025	locazione passiva	€ 92.154,45
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Alessandro Dal Borro, 30	ISA (Pescaglia)	Kolnè Cooperativa Sociati di tipo A Onlus	10/01/2024	locazione passiva	€ 144.886,41
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Campo di Marzi/Via L.B. Alberti snc (P.T. - P. 1 - Laticcio solare)	attività istituzionali dell'AUSL (DIPARTIMENTO PREVENZIONE - IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONI ZO ARETINA, ...)	SO.ED.AR. - Società Edile Aretina di F.lli Puppi srl	15/03/2028	locazione passiva	€ 200.000,00
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Calamandrei 173	finalità istituzionali (Esigenza temporanea collegata alla realizzazione degli interventi previsti dal PNRR)	VERDI COLLI S.R.L.	31/10/2029	locazione passiva	€ 300.000,00
AREA ARETINA	ARETINA	CASTIGLION FIBROCCI	Piazza delle Fiere, 1	Centro Socio Sanitario Castiglion Fibocchi (CURE PRIMARIE - CUP - MMG)	Comune Cast. Fibocchi	31/12/2026	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	MONTE S. SAVINO	Via don R. Agazzi 83/85 Piano T Fras. ALBERGO	Centro Socio Sanitario Alberoro	Comune di Monte San Savino	31/01/2029	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via G. Bocci, 37	Punto Prelevio "Soci"	Comune di Bibbiena	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via Tosco Romagnolo, 7 - Partina	Punto Prelevi Partina	Comune di Bibbiena	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via La Nave, 64H (Via Limbro Casentinese snc)	Centro Diurno	sig.ri T.M. ed eredi T.I. (F.M., M.T., C.T.)	13/09/2028	locazione passiva	€ 12.000,00
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via Rignano n. 11/B-11	servizi sanitari territoriali del Servizio Dipendenza del Casentino,	VERDI COLLI S.R.L.	31/05/2029	locazione passiva	€ 5.304,00
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via Rignano n. 11/C1-11/C2	uffici amministrativi	VERDI COLLI S.R.L.	31/05/2029	locazione passiva	€ 25.806,00
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via R. Luxemburg	magazzino/deposito	Sig.ra M.A.	09/11/2029	locazione passiva	€ 14.535,00
AREA ARETINA	CASENTINO	CASTEL FOCIGNANO	Via Dante Alighieri, 1 - LOC. BASSINA	Casa della Salute Basso Casentino	Comune di Castel Focignano	22/02/2036	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CASTEL SAN NICCOLO'	P.zza V. Veneto	Centro ambulatoriale Strada	Comune di Castel San Niccolò	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CHITIGNANO	Piazza Arrigucci, 1a,1b	Punto Prelevi "Chitignano"	Comune di Chitignano	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CHIUSI DELLA VERNA	Viale Michelangelo	Attività sanitarie territoriali	Comune di Chiusi della Verna	28/07/2028	Accordo	€ 660,00
AREA ARETINA	CASENTINO	MONTENEGRAIO	Via Molino, 26	Centro ambulatoriale Montegnaio	Comune di Montegnaio	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	ORTIGNANO RAGGIOLO	Via Provinciale 2 - Ortignano	Punto Prelevi Ortignano Raggiolo	Comune di Ortignano Raggiolo	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	POPPI	P.zza degli Artisti (PIANO TERRA) - Bada Prataglia	ATTIVITA' DISTRETTUALI Bada Prataglia	Comune di Poppi	31/06/2026	Accordo	RIMBORSO SPESE PROPORZIONALE
AREA ARETINA	CASENTINO	POPPI	Via dei Bianchi	Parcheggio per i mezzi dell'azienda USL e per i dipendenti Dipartimento Prevenzione.	Comune di Poppi	30/01/2053	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	PRATOVECCHIO STA.	Piazza dell'Ospedale, 1	Casa Famiglia DSM	Misericordia di Sta	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	PRATOVECCHIO STA.	Piazza Partisi	Casa della Salute	Comune di Pratovecchio Sta	31/03/2028	locazione passiva	€ 25.500,00
AREA ARETINA	CASENTINO	TALLA	Via Valdamo, 5	Centro ambulatoriale	Comune di Talla	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	BUCINE	P.zza Garibaldi, 11/13	Punto prelevi + CUP	Misericordia di Ambra	02/09/2025	Comodato + convenzione per attività prenotazione	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	BUCINE	Via S. Salvatore, 15	Casa della Salute di Bucine	Comune di Bucine	20/09/2028	locazione passiva	€ 17.160,00
AREA ARETINA	VALDARNO	CASTELFRANCO PANDISCO	Via dell'Asilo, 3 Faella	Centro Socio Sanitario di Faella	Comune di Castelfranco Pandiscò	27/08/2033	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CASTELFRANCO PANDISCO	Via Roma, 76 - Pandiscò	Centro Socio Sanitario di Pandiscò	Comune di Castelfranco Pandiscò	27/08/2033	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Via delle miniere, 26 - Santa Barbara	Centro Socio Sanitario di S. Barbara	Comune di Caviglia	24/01/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Via della Dipensa, 4 castellovuo dei Sabbioni	Centro Socio Sanitario di Castellovuo dei Sabbioni	Comune di Caviglia	13/02/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Loc. Bomba - Via Straburgo snc	PNRR - Ospedale di Comunità Valdarno	Comune di Caviglia	12/12/2121	comodato modale	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERNA PERGINE VALDARNO	Via Trento, 19 - Laterina	Centro Socio Sanitario di Laterina	Comune di Laterina Pergine Valdarno	12/07/2030	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERNA PERGINE VALDARNO	Via Aretina ang. v. Gramsci - Montalto	Centro Socio Sanitario di Montalto	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - In corso di stipula nuovo contratto	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERNA PERGINE VALDARNO	Piazza del Comune, 2 - Pergine Valdarno	Centro Socio Sanitario di Pergine	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - In corso di stipula nuovo contratto	Accordo	NON PREVISTO

ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE, COMODATO O ALTRO TITOLO AL 13_12_2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERNA PIRGINE VALDARNO	Via della Casaccia (Piazza B. Momanni 6)	Centro Socio Sanitario di Ponticino	Comune di Laterina Pagine Valdarno	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	Comodato sede provvisoria in attesa adeguamenti sede via Sacco e Vanotti	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LORO CUFFENNA	Via Pratomagno	Centro Socio Sanitario di Loro Cuffenna	Comune di Loro Cuffenna	02/10/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LORO CUFFENNA	Via D. Abruzzi, 33 - S. Giustino V.no	Centro Socio Sanitario di S. Giustino V.no	Comune di Loro Cuffenna	02/10/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Viale Cadorna, 11	Centro Diurno	Comune di Montevarchi	19/01/2029	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Via Laena, 114 - Levene (PORZIONE FABBRICATO PIANO T)	SERVIZI SANITARI TERRITORIALI (MMG E P.P.) E CLUP	Comune di Montevarchi	14/04/2027	Accordo	RIMBORSO 83% SPESE TOTALI
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Via Boccaccio, 3	Residenza Protetta DSM	Comune di Montevarchi/Montevarchi Progetti srl	31/12/2026	locazione passiva	€ 56.149,70
AREA ARETINA	VALDARNO	SAN GIOVANNI VALDARNO	Viale Gramsci snc	PNRR - Casa della Comunità HUB SGV	Comune di San Giovanni Valdarno	29/12/2121	costruzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	TERRANUOVA BRACCOLINI	Via G. Donizetti, 2	Casa della Salute Terranuova Braccolini	Fondazione Gianfranco Salvini ONLUS (usufruttuario)	30/04/2028	locazione passiva	€ 77.760,00
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Via Residenza N. 1/E Terontola	Attività specialistiche ambulatoriali e CLUP	Gruppo MMG (conduttori di contratto locazione)	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Vicolo Mancini, 4	Centro Socio Sanitario Cortona	Misericordia di Cortona	29/01/2024	locazione passiva	€ 18.000,00
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Via Mazzini - LOC. MERCATALE	Centro Socio Sanitario di Mercatale	Sig. R.E.	03/10/2027	locazione passiva	€ 7.800,00
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	LUIGNANO	Via Bonastro snc	Riabilitazione Funzionale/Casa della Salute/attività distrettuali	Misericordia di Luignano	14/06/2026	locazione passiva	€ 24.000,00
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	MARCHIANO	Via Pieve, 1	Attività distrettuali	Soc. Minò S.r.l.	06/09/2027	Comodato	€ 520 per rimborso spese a forfait
AREA ARETINA	VALTIBERINA	ANGIARI	Piazzetta della Croce, 8/9 Via del Campo della Fiera	RSA di Angiari	AUSL TSE	25/03/2024	STRUTTURA GESTITA DALL'UNIONE MONTANA (contratto di comodato valido fino al 25/3/2024)	NON PREVISTI
AREA ARETINA	VALTIBERINA	MONTECHI	Via del Mattatoio, 5	Centro Socio Sanitario di Montechi	Comune di Montechi	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALTIBERINA	PIEVE S. STEFANO	Via Canonico Ciuperi, 28	RSA di Pieve Santo Stefano	AUSL TSE	Contratto di comodato a favore del Comune di Pieve S. Stefano scaduto	STRUTTURA GESTITA DAL COMUNE DI PIEVE S. STEFANO	NON PREVISTI
AREA ARETINA	VALTIBERINA	SESTINO	Viale dei Tigli, 11	Centro Socio Sanitario	Comune di Sestino	29/06/2035	Ancora da sottoscrivere l'accordo di utilizzo sanitario a titolo gratuito per 35 anni a partire dal 30/06/2000	NON PREVISTO

ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE, COMODATO O ALTRO TITOLO AL 13_12_2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	CASTEL DEL PIANO	Loc. Marinella	Del. 873/05 - Resede di terreno destinato ad ospitare un prefabbricato funzionale al Servizio Veterinaria	COMUNE DI CASTEL DEL PIANO	16/12/2035	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	CINGIANO	P.222 Capitano Bruchi	Sede distrettuale	COMUNE DI CINGIANO	27/06/2062	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	FOLLONICA	Via Albente, 1	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 5.951,40
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Belgio, 19	uffici amministrativi	BACCHESCHI COSTRUZIONI S.R.L.	31/08/2029	locazione passiva	€ 386.098,08
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Roma	servizi sanitari territoriali	DESFIN S.R.L.	31/07/2029	locazione passiva	€ 41.316,16
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via dei Barberi, 6B	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 3.134,00
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Greco, 12 - LRT - codice alloggio 101165020104	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 6.522,96
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Greco, 14 - LRT - codice alloggio 101165020104	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 6.522,96
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Jugoslava, 17 - LRT - codice alloggio 101182020102	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 4.935,12
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Jugoslava, 17 - LRT - codice alloggio 101182020102	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 5.420,44
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Scivina	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 4.949,04
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Spontini, 5 - LRT - codice alloggio 101167010102	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 7.068,84
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Vanni, 7 - LRT - codice alloggio 4972	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 8.479,84
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Spontini, 5 - LRT - codice alloggio 101167010105	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 7.068,84
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Tanaro, 4	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 2.946,36
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via De Amicis, 1	Diretetto	E.P.G. - parte sanitaria	31/03/2028	locazione passiva	€ 12.605,06
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via don Minzoni (casa di cura GS Dln)	terreno di pertinenza del Diretetto	CLINICA FRANCONI	14/03/2031	Comodato	€ 5.000,00
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via don Minzoni (casa di cura GS Dln)	Diretetto	CLINICA FRANCONI	14/03/2031	locazione passiva	€ 207.183,98
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	Loc. Ribolla - Via Montamasci, 98	Diretetto	B. D.	30/11/2024	locazione passiva	€ 6.600,00
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	v. San Martino, 38	Diretetto	CONFRAFRATERNITA MISERICORDIA	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 12.676,80
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	Via Montini, 1	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 2.044,32
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	SCARLINO	Via Roma, 4-6	Diretetto	CR - Comitato di Scarlino	in corso istruttoria per rinnovo	locazione passiva	€ 5.344,00
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	SEGGIANO	Via Santa Caterina	Sede distrettuale	Comune di Seggiano	22/12/2042	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALIFERE - GROSSETANA	SEMPRONIANO	Via Persaveranti	Sede distrettuale	SOC. COOP. OPERAIA 79	in corso istruttoria per rinnovo	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	CAPALBIO	Via Pedemontana - loc. Borgo Carige	Punto soccorso avanzato	COMUNE DI CAPALBIO	24/11/2037	Sub-Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ISOLA DEL GIGLIO	Giglio Porto	Diretetto	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO	11/11/2045	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MAGLIANO IN TOSCANA	loc. Montiano	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA	11/04/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MAGLIANO IN TOSCANA	Loc. Montiano	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA	26/11/2026	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	P.222 Garibaldi	Attività sanitarie aziendali	COMUNE DI MANCIANO	01/01/2023	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	Via dell'Impeto, 1	Attività sanitarie aziendali	COMUNE DI MANCIANO	in corso istruttoria per rinnovo	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	c/o ABS Mai	Porzione di terreno di pertinenza dell'OSF	PARROCCHIA SAN LEONARDO IN MANCIANO	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MONTE ARGENTARO	Via Roma - loc. Porto Ercole	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MONTE ARGENTARO	17/12/2045	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MONTE ARGENTARO	Lungomare dei Navigatori	Servizi sanitari territoriali	COMUNE DI MONTE ARGENTARO	30/06/2026	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	loc. Talamone	Punto prelievi	ASSOCIAZIONE CRI	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	Via Maremmana - Albina	Proiezione distrettuale	COMUNE DI ORBATELLO	15 anni dalla stipula (pattoccrizione in corso)	Comodato	rimborsio oneri di Comodato nella misura del 2,5% del totale (€54mq/1432mq)
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	Via Donatori del Sangue, 62	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 3.909,00
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	loc. La Maddonella	Presidio Ospedaliero	INAIL	10/06/2032	locazione passiva	€ 349.439,28
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	Via Mura di Levante	attività sanitarie territoriali	Uscita di sicurezza SCS ONLUS	12/6/2029 (6 anni dalla conclusione dei lavori)	locazione passiva	€ 125.327,40
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	Porzione di immobile in Via don Carlo Stebb (ex Paschioni) P. 1, e P. 1	servizi Territoriali (UT, protesi e ausili, Cura primaria ecc.)	Comune di Orbetello	17/3/2026 e comunque fino alla ultimazione lavori di ristrutturazione dei locali in Via Donatori del Sangue	Comodato	rimborsio oneri di Comodato nella misura del 1,7% del totale (329mq/1432mq)
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBATELLO	Porzione di immobile in Via don Carlo Stebb (ex Paschioni) P. 2, e P. 3	Dipartimento Prevenzione	Comune di Orbetello	17/03/2038	Comodato	rimborsio oneri di Comodato nella misura del 5,3% del totale (864mq/1432mq)

ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE, COMODATO O ALTRO TITOLO AL 13_12_2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	CASOLE D'ELSA	Via Cavour, 38 - Loc. Monteguidi	Ambulatori Prelevi e MMG	Comune di Casole d'Elia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	CASOLE D'ELSA	Via della Sovera - Loc. Pievecola	Ambulatori Prelevi e MMG	Comune di Casole d'Elia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	CASOLE D'ELSA	Via del Mandorlo, 6 - Loc. Mensano	Ambulatori Prelevi e MMG	Comune di Casole d'Elia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Loc. Campolungo - Via Marco Polo	PNRR - Centro diurno disabili e ampliamento Casa della Comunità	A.P.S.P. Elisabetta e Sara Bottai Lalle	19/10/2121	contribuzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Largo della Misericordia n. 1	Punto Emergenza Territoriale	Misericordia Colle di Val d'Elia	11/11/2026	locazione passiva	€ 2.488,80
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Via Sahetti, 16A	Centro Diurno SMA	Sig.ra S.A.	in corso di stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 12.000,00
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Via Sahetti, 16A	Gruppo Appartamenti Assisti SMA	Sig.ra S.L.	in corso di stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 12.000,00
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONDI	peripetene del corso d'acqua denominato Torrente Staggia	occupazione con porzione di fabbricato	REGIONE TOSCANA (Demanio Idrico)	18/10/2041	concessione	€ 202,40
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONDI	Via di Salsedo, 91 Poggibonsi	Attività Sanitarie Territoriali e uffici amministrativi	BELATRIX s.r.l.	22/06/2029	locazione passiva	€ 30.000,00
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONDI	Via Buresi 17 Poggibonsi	Abbazione Suore Ospedaliere (contratto accessorio alla convenzione Rep. 3137 del 05/12/2022)	ARCIDIOCESI DI SIENA (Parrocchia S. Maria a Rometta)	14/12/2025	locazione passiva	€ 7.038,00
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONDI	Via Volta, 38	Guardia Medica	Confraternita Misericordia Poggibonsi	in corso istruttoria per rinnovo	locazione passiva	€ 3.830,26
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONDI	Via San Gimignano, 25	Gruppo Appartamenti Assisti SMA	Sig.ri V.L., T.L. E T.P.	in corso di stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 8.640,00
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	RADICINODI	Vicolo PIRL 1 - Loc. Bellfora	Ambulatorio prelevi	Comune di Radicondoli	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	SAN GIMIGNANO	Via San Matteo, 69	PET 118 CON ATTIVITA' PPS	ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI SAN GIMIGNANO ODV	06/11/2029	locazione passiva	€ 24.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	ABBADIA SAN SALVATORE	Loc. Pineta dell'Ospedale	Terreno per Elenco con c/o il Presidio Ospedaliero, in comodato	Comune di Abbazia S. Salvatore	15/09/2052	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	ABBADIA SAN SALVATORE	Porzione di fabbricato in Via Sardin, 46	alimo semienterrato: stanze contenenti la centrale termica e i quadri elettrici e	Comune di Abbazia S. Salvatore	31/12/2042	Comodato	rimborso spese
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Via Vittorio Emanuele	Residenza assistita "Casa Manetti" per autosufficienti (Eseczione Cooperativa)	Comune di Castiglione d'Orcia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Piazza IV Novembre, 19	Presidio distrettuale "Casa Rossi"	Comune di Castiglione d'Orcia	18/07/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Loc. Campiglio d'Orcia - Via Fiume	Ambulatorio prelevi	Comune di Castiglione d'Orcia	18/07/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	P.zza IV Novembre, 19 - Loc. Vivo d'Orcia	Locali da ristrutturare	Comune di Castiglione d'Orcia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Località Gallina	Ambulatorio	Sig. P.E.	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 1.545,30
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CETONA	Via Provinciale, 1/A - Fraz. Piazza	Guardia Medica	Comune di Cetona	31/12/2025	Comodato	1.000 € (rimborso spese a forfait)
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CHUSI	Via dei Militi, 7 - loc. Bonica Barca	attività sanitarie territoriali e di supporto	Immobiliare Valdichiana s.r.l.	01/01/2027	locazione passiva	€ 54.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	MONTEPULCIANO	Frazione Gracciano, Via Molle, 14	Centro diurno socializzazione disabili	Comune di Montepulciano	31/12/2027	concessione	canone concessione € 13.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	PIENZA	Via Case Nuove	Presidio distrettuale	Comune di Pienza	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	PIENZA	Via M. Cappelli - Località Montecchiello	Ambulatorio M.M.G.	Comune di Pienza	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN CASCIANO DEI BAGNI	Via Annibale Bastiani, 21 (Via del Giardino)	Presidio distrettuale (porzione in comodato)	Comune di San Casciano dei Bagni	31/07/2105	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN CASCIANO DEI BAGNI	Via A. Bastiani	Presidio distrettuale (porzione)	Sig.ri G.E. e G.F.	31/07/2024	locazione passiva	€ 2.040,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN QUIRICO D'ORCIA	P.zza IV Novembre	Presidio distrettuale	Comune di San Quirico d'Orcia	18/06/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SARTIANO	Via Aldo Moro, 8	Diretore e PET 119	Comune di Sartiano	29/08/2025	locazione passiva	€ 10.200,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SINALUNGA	Via Guerrazzi n.2A e 4	Polambulatorio, distretto, Riabilitazione e servizi	INAIL	31/07/2036	locazione passiva	€ 141.425,55
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	TORRITA DI SIENA	Via Falcone, 7	Ambulatorio medico continuità assistenziale	Associazione Pubblica Assistenza Torrita di Siena	31/12/2026	locazione passiva	€ 3.176,99
AREA SENESE	SENESE	ASCIANO	Via Barni 4 Asciano porzione di fabbricato piano 1	alloggio guardia medica notturna e festiva	V.C. Misericordia e S. Chiodo di Asciano ODV	18/05/2025	Comodato	€ 2.400,00
AREA SENESE	SENESE	BUONCONVENTO	Via di Percennia, 16/A	Presidio distrettuale in comodato all'ASL E Centro Diurno anziani di competenza	Comune di Buonconvento	17/11/2096	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	CASTELNUOVO BERARDENGA	Piazza Vissalio - Loc. Pianella	Ambulatorio ad uso sanitario	Comune di Castelnuovo Berardenga	28/06/2029	Comodato	rimborso € 1302/mese + IVA E ICI
AREA SENESE	SENESE	CHIUSINO	Via P. Mascagni - Torre dell'Orologio	Presidio distrettuale	Comune di Chiusino	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via Umberto I° - Loc. Montesi San Giovanni d'Asso	Ambulatorio, in comodato (ex scuola)	Comune di Montalcino	in corso stipula di nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via XX Settembre, 15 - San Giovanni d'Asso	Presidio distrettuale	Comune di Montalcino	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 3.442,50
AREA SENESE	SENESE	MONTICIANO	Piazza Cavour, 9	Sede Punto Primo Soccorso	Pia Istituzione di Misericordia - Gruppo Donatori di Sangue - Monticiano	30/06/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MURLO	Via del Lagaccio - Loc. Casciano di Murlo	Punto prelevi e Servizi Sociali	Comune di Murlo	05/07/2031	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MURLO	Località Vescovado di Murlo, Viale Rembrandt	Presidio distrettuale	Sub-locatore Comune di Murlo	20/12/2027	locazione passiva	€ 1.680,00
AREA SENESE	SENESE	RADDA IN CHIANTI	Via 1 Maggio, 2	Presidio distrettuale	Comune di Radda in Chianti	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	locazione passiva	€ 663,14
AREA SENESE	SENESE	RAPOLANO TERME	Via Porta Nuova	PNRR - Casa della Comunità Spole	Comune di Rapolano	09/12/2121	contribuzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	RAPOLANO TERME	Via P. Manni	Presidio distrettuale	Confraternita Misericordia Rapollano	20/06/2024	locazione passiva	€ 8.874,00
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada delle Scotte	Punto distribuzione diretta farmaci	Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese	25/11/2023	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada del Ruffolo, 2	Nuovo Centrale Operativa 118	comandata COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SIENA	09/09/2035	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via delle Veste Abi, 21	Centro diurno "il piccolo principe" per utenti autistici tra i 6 e i 16 anni (gestione	Compagnia delle Figlie di S. Angela Merici	22/12/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada del Laterino, 2	Centro diurno SERT	Comune di Siena	in corso stipula di nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Piazza s. Spirito	Ambulatori presso il Carcere	Amministrazione Penitenziaria	senza scadenza	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Vicolo San Girolamo	call center CLUP	Comune di Siena		Comodato	NON PREVISTO

ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE, COMODATO O ALTRO TITOLO AL 13_12_2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Nino Bilo, 14	Centro diurno Salute Mentale	Associazione Pubblica Assistenza Siena	27/06/2024	locazione passiva	€ 15.550,00
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Località Isola d'Arbia, Via della Mercanzia, 96	Casa famiglia per dimessi ospedale psichiatrico	Comune di Siena	31/05/2028	locazione passiva	€ 6.073,96
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Località Taveme d'Arbia, Via Conte d'Arca, 28	Casa famiglia per dimessi ospedale psichiatrico	Comune di Siena	31/05/2028	locazione passiva	€ 4.948,28
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via XXIV Maggio, 62	112 appartamenti e case famiglia "Il gabbiano e S.Prospere"	Comune di Siena	31/05/2028	locazione passiva	€ 24.980,98
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Fiorentina, 30	Attività istituzionali	Banca MPS S.p.A.	30/06/2029	locazione passiva	€ 40.000,00
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Paolo Fratesi, 31	Uffici	SACED s.r.l.	15/06/2029	locazione passiva	€ 40.800,00
AREA SENESE	SENESE	SOVICILLE	P.zza Vasco di Gama, 8 Fraz. San Rocco a Pili	Sede Distrettuale	Arcofraternita di Misericordia ed Istituzioni Riunite in Siena	24/05/2024	Comodato	rimborso spese € 200/mese a forfait
AREA SENESE	SENESE	TORRITA DI SIENA	Loc. Civettajo	Attività veterinarie e di igiene urbana veterinaria	Consorzio COSES0 (proprietario Comune di Montepulciano)	15/05/2024	convenzione merce a disposizione uso locali	NON PREVISTO